

REQUERIMENTO

CERTIDÃO RELATIVA A PROPRIEDADE HORIZONTAL

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Alcochete,

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____

Morada: _____

Código postal: _____ - _____ Telf.: _____

BI/CC n.º: _____ NIF/NIPC: _____ Telm.: _____

E-mail: _____

Código de acesso à certidão do registo comercial: _____

Código de acesso à certidão do registo predial: _____

Na qualidade de: Proprietário Arrendatário Outro _____

CARACTERIZAÇÃO DO PEDIDO

Local: _____

Prédio descrito na Conservatória de Registo Predial de _____

sob o número _____ e inscrito na matriz sob o(s) artigo(s) _____

_____, da freguesia _____.

Observações: _____

Vem requerer certidão comprovativa de que o edifício supra identificado, com:

Processo de licenciamento ou de comunicação prévia (riscar o que não interessa)
n.º _____;

Autorização de utilização n.º _____;

Construção anterior 1951, devidamente documentada;

Satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal, nos termos dos artigos n.º1414º e seguintes do Código Civil.

ELEMENTOS DE INSTRUÇÃO DO PEDIDO

Informa-se que os tipos e ficheiro admissíveis e o seu respetivo tamanho máximo são os indicados no quadro abaixo:

Tipo de ficheiro	bmp	doc	dwf	gif	jpg	pdf	png	pwp	rtf	tif	txt	xls	docx	xlsx	dwtfx	zip	rar
Tamanho máx (Mb)	15	34	72	72	15	72	53	53	15	72	15	15	34	15	72	72	72

- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais; - (caso não se mantenham válidos os documentos previamente apresentados no âmbito do respetivo processo de licenciamento/comunicação);
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade da realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal não resulte da apresentação da certidão do registo predial; - (caso não se mantenham válidos os documentos previamente apresentados no âmbito do respetivo processo de licenciamento/comunicação);
- Memória descritiva e quadro sinóptico com a discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio; Designação de todos os espaços, incluindo varandas, terraços, áreas cobertas, descobertas, quais as áreas da propriedade da fração e as áreas comuns de uso exclusivo da fração; - Descrição das partes comuns de todas as frações ou grupos de frações.
- Planta de implantação com delimitação dos limites propriedade e indicação das áreas;
- Plantas do edifício com delimitação de cada fração, zonas comuns e espaços de uso exclusivo, com cor diversa em cada fração e indicação do respetivo valor (percentagem ou permilagem a atribuir) e área.

DECLARAÇÃO

Autorizo que as notificações sejam enviadas por e-mail no decorrer deste processo.
Autorizo o tratamento dos dados pessoais constantes no presente requerimento, necessários ao desenvolvimento do procedimento identificado, no estrito e rigoroso cumprimento da lei.

Pede deferimento,

_____, o requerente.

Data: ____/____/____