Câmara Municipal

Divisão de Administração do Território

Setor de Gestão Urbanística e Fiscalização



REQUERIMENTO

LICENCIAMENTO - DEMOLIÇÃO

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Alcochete,

	Nome:										
IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	Morada:										
	Código postal:		Telf.:								
	BI/CC n. °:	NIF/NIPC:	Telm.:								
	E-mail:										
	Código de acesso à certidão do registo comercial:										
	Código de acesso à certidão do registo predial:										
	Na qualidade de: Proprietário Arrendatário Outro										
0	Local:										
CARACTERIZAÇÃO DO PEDIDO											
	Prédio descrito na Conservatória de Registo Predial de										
	sob o número	e ir	scrito na matriz sob o(s) artigo(s)								
	, da freguesia										
	Observações:										
S											
∨em requerer o licenciamento de obras de demolição sem reconstrução,											
Existe informação prévia favorável antecedente ao presente pedido:											
LIN		anteceuente ao presente pe	cuiuo.								
Sim, indicação do processo											

MODELO_04 v.18032021

ELEMENTOS DE INSTRUÇÃO DO PEDIDO

Informa-se que os tipos e ficheiro admissíveis e o seu respetivo tamanho máximo são os indicados no quadro abaixo:

	de fisheire									rtf	tif	txt		quauro	xlsx		-:-	
	de ficheiro inho máx (Mb)	bmp 15	doc 34	dwf 72	gif 72	jpg 15	pdf 72	png 53	pwp 53	15	72	15	xls 15	docx 34	15	dwfx 72	zip 72	rar 72
	• • •	1			<u> </u>		<u> </u>				<u> </u>							
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão																		
	_	-		_							-						tıva ce	rtidao
negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;																		
_ Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade da realização da operação ou da																		
atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal não resulte da apresentação da certidão do																		
registo predial;																		
	_ Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou																	
	planta de localização à escala 1:1.000 com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no																	
	sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município; Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de																	
					-		-					-		-				
	1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público																	
envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas,																		
sinalização e mobiliário urbano);																		
Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas																		
impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;																		
Memória descritiva e justificativa contendo: a) Área objeto do pedido;																		
				urbani	otion.													
	b) Caracterização da operação urbanística; c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;																	
										a da o	ooracã	٥.						
	Justificação das Indicação das					-			-		-		2 001	alvanta	incluin	do com	a via n	ública
	as infraestrutı							lonanie	:110 1011	iiai e i	uricion	iai con	i a env	oiverite,	IIICIUIII	uo com	a via p	ublica
								nco inc	luindo s	ároa	a afota	r 205 (divorco	c ncoc.				
	f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos; g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos,																	
	uando estejam			ii atai a	, cqui	Jannen	.05, 65	paços	verues (Journe	o cope	aços a	o demz	ação co	icava c	respec	vos um	urijos,
	Quadro sinóp			ndo a s	uperfíc	ie tota	l do ter	reno ol	bieto da	opera	ıcão e.	em fu	ncão d	la opera	cão urb	anística	em ca	usa. a
	ea total de im								-		-		-		-			
	e pisos, a altu					-						-			-			
																	-	
cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis; [] Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão,																		
quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações													ações					
nâ	io tenham sid	o preced	didas p	or oper	ação d	e lotea	mento	, nem e	xista pe	edido d	de info	rmação	o prévi	a em viç	gor;			
Co	ópia da notific	ação da	câma	ra mur	icipal	a com	unicar	a aprov	vação d	e um	pedido	de in	formaç	ão prév	ia, caso	o exista	e este	ja em
vi	gor, ou indica	ção do r	espetiv	o proc	edimer	nto adr	ninistra	ativo, a	compar	hada	de dec	laraçã	o dos a	autores	e coord	lenador	dos pr	ojeto s
de	e que a opera	ção resp	eita os	limites	const	antes	da info	rmação	prévia	favora	ável, no	os tern	nos do	dispost	o no n.	° 3 do a	rtigo 1	7.º do
R.	IUE, se o requ	erente e	stiver	a exerc	er a fac	culdad	e previ	sta no r	ո.º6 do ։	artigo -	4 do R	JUE;						
Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo;																		
Descrição da utilização futura do terreno;																		
Ind	dicação do loc	al de de	pósito	dos en	tulhos;													
Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de																		
construções adjacentes e termos de responsabilidade dos seus autores;																		
	mprovativo d		-	_											.009, de	e 3 de ju	ılho;	
	lendarização		-		com es	stimati	va do p	orazo d	e inicio	e de co	onclus	ao dos	traball	nos;				
	timativa de cu				مامم	dirata	do fica	- ali=a aê	ia da ah	o n	مام طاند	otor da	obroi					
	rmos de respo													habilitad	ñoc ad	oguada	a à nati	11072
	ímero do alvai		regist	o, ou 11	umero	ao utu	io nabi	illante	emitido	pelo II	IICI,I.F.	. que c	Offilia	паршцац	oes au	equada	s a Hall	ureza
ou valor da obra;																		
Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013 de 24 de Julho;																		
Todos os elementos instrutórios em suporte digital; Índice com a relação de documentos entregues;																		
— maice com a relação de documentos endegues,																		
Q																		
CÃ	Autorizo que as notificações sejam enviadas por e-mail no decorrer deste processo. Autorizo o tratamento dos dados pessoais constantes no presente requerimento, necessários ao desenvolvimento do procedimento identificado, no estrito e rigoroso cumprimento da lei.																	
₹ X									s ao									
$\overline{\leq}$	desenvol	vimen	to do	proce	edime	ento i	denti	ficado	, no e	strito	e rig	oros	o cun	nprime	ento d	a lei.		
Pede	deferimer	nto,																

MODELO_04 v.18032021

, o requerente.

Data: _____/___/___