Alcochete 2030: Visão e Estratégia

Construindo o Futuro:

Agenda Estratégica para o

Desenvolvimento Sustentável

ALCOCHETE 2030

VISÃO E ESTRATÉGIA

Alcochete 2030: Visão e estratégia

A. O processo

B. A síntese do diagnóstico

C. A visão e a estratégia de desenvolvimento

D. As operações estruturantes

Alcochete 2030: Visão e estratégia

A. O processo

B. A síntese do diagnóstico

C. A visão e a estratégia de desenvolvimento

D. As operações estruturantes

A. Alcochete 2030: O processo

Um processo de reflexão prospetiva de longo prazo
que conduziu à definição de uma visão e de uma estratégia

que serviu de orientação para ação e para a concretização
de um conjunto de programas e projetos

que é objeto de uma atualização
e de um alargamento do respetivo horizonte temporal

"Alcochete 2030"

contando com envolvimento e participação
dos principais protagonistas

Alcochete 2030: Visão e estratégia

A. O processo

B. A síntese do diagnóstico

C. A visão e a estratégia de desenvolvimento

D. As operações estruturantes

B. Alcochete 2030: A síntese do diagnóstico

ALCOCHETE 2030
VISÃO E ESTRATÉGIA

Linhas gerais da atualização do diagnóstico prospetivo

- Dinamismo demográfico no contexto nacional e metropolitano
- Desafios e oportunidades decorrentes da proximidade da localização da evolução da principal infraestrutura aeroportuária de escala nacional e metropolitana
- Alteração do posicionamento geográfico no contexto da AML (da relevância do eixo Ribeirinho Sul para um reforço de funções com maior relação com o centro da AML)
- Maior valorização dos aspetos diferenciadores e singulares de Alcochete (em particular os relacionados com o arco natural do Tejo, e com singularidade paisagística e a especificidade do ambiente urbano)

Alcochete 2030: Visão e estratégia

A. O processo

B. A síntese do diagnóstico

C. A visão e a estratégia de desenvolvimento

D. As operações estruturantes

C. Alcochete 2030: A visão e a estratégia de desenvolvimento

Dois pilares

(sobre os quais se ancora e projeta a **visão**)

Três ambições

(sobre os quais se estrutura e organiza a **estratégia**)

Seis operações estruturantes

(que concretizam e realizam o **Alcochete 2030**)

C. Alcochete 2030: A visão e a estratégia de desenvolvimento

Dois pilares (sobre os quais se ancora e projeta a ***visão***)

1. Um ***território de capitalidade nas funções associadas à biodiversidade, conservação e valorização da natureza e a função de "porta de entrada" da Reserva Natural do Estuário do Tejo***

2. Uma ***singularidade e forte identidade que permite construir uma atratividade diferenciadora, atribuindo a Alcochete um papel específico no contexto da Lisboa "Metrópole de duas margens"***

C. Alcochete 2030: A visão e a estratégia de desenvolvimento

Três ambições (sobre os quais se estrutura e organiza a **estratégia**)

I. *Afirmar o papel distintivo de Alcochete pelas* ***funções que desempenhará como espaço de desenvolvimento turístico, fruição e lazer dos residentes e visitantes da região capital***

II. ***Fomentar a especialização da base económica*** *em atividades diferenciadoras que reforçam a afirmação da* ***internacionalização e do cosmopolitismo de Lisboa***

III. ***Desenvolver um modelo de vivência residencial distintivo*** *que privilegie* ***os espaços já urbanizados****, promovendo a regeneração e valorização dos núcleos existentes,* ***garantindo e valorizando a sustentabilidade ambiental, a preservação dos espaços*** *agrícolas e florestais,* ***fortalecendo a coesão social*** *e afirmando* ***a identidade cultural e singularidade da paisagem e do ambiente urbano***

C. Alcochete 2030: A visão e a estratégia de desenvolvimento

ALCOCHETE 2030
VISÃO E ESTRATÉGIA

Visão Alcochete 2030

Alcochete deve afirmar-se,
no horizonte temporal de 2030,
como um território distintivo e cosmopolita da Lisboa
("metrópole de duas margens em torno do estuário do Tejo"),
desenvolvendo a sua atratividade pela singularidade,
qualidade e valorização económica
dos seus recursos naturais, ambientais, paisagísticos e culturais
e pela sua localização específica no contexto da região capital

C. Alcochete 2030: A visão e a estratégia de desenvolvimento

Às três ambições formuladas correspondem três eixos estratégicos que organizam as operações estruturantes:

***Eixo Estratégico 1**– Alcochete espaço de vivência residencial singular e distintivo*

***Eixo Estratégico 2** – Alcochete espaço de localização, iniciativa e inovação empresarial*

***Eixo Estratégico 3**– Alcochete espaço de fruição e lazer dos residentes e dos visitantes da região e da cidade de Lisboa*

C. Alcochete 2030: A visão e a estratégia de desenvolvimento

Eixo Estratégico 1– Alcochete espaço de vivência residencial singular e distintivo

- *Desafio de dotar o concelho de Alcochete de um modelo urbano diferenciado e sustentável, caracterizado pela elevada qualidade do habitat e do espaço público urbano e ainda pelo ordenamento da rede de serviços e de equipamentos coletivos, promovendo as lógicas associadas à coesão e à inclusão social.*

- *O modelo de ordenamento territorial do concelho de Alcochete exige um esforço importante no sentido de fortalecer a articulação entre os espaços urbanizados, agrícolas, florestais e zonas húmidas, tendo em vista promover um modelo de ordenamento territorial coeso e sustentável, salvaguardando os diferentes usos e funções e a heterogeneidade espacial do concelho numa lógica de atracão residencial de Alcochete que assenta numa perspetiva de viver num ambiente urbano distintivo, tranquilo e singular*

C. Alcochete 2030: A visão e a estratégia de desenvolvimento

Eixo Estratégico 2 *– Alcochete espaço de localização, iniciativa e inovação empresarial*

- *O reforço da centralidade geográfica e a singularidade do concelho confere a Alcochete um substancial incremento na atratividade empresarial permitindo:*
    - *um papel diferenciador na especialização da base económica, afirmando a componente de prestação de serviços e de inovação ao longo das cadeias de valor associadas às atividades industriais e logísticas*
    - *potenciar o desenvolvimento de atividades económicas associadas ao aproveitamento e gestão dos seus recursos naturais, integradas na bioeconomia Estuarina /Mar, voltadas para a agricultura e silvicultura inovadoras e agro – indústrias*

C. Alcochete 2030: A visão e a estratégia de desenvolvimento

ALCOCHETE 2030
VISÃO E ESTRATÉGIA

Eixo Estratégico 3– *Alcochete espaço de fruição e lazer dos residentes e dos visitantes da região e da cidade de Lisboa*

- *Alcochete detém um papel singular no quadro dos concelhos que pertencem à Área Metropolitana de Lisboa*
- *A imagem que se encontra associada a Alcochete é a de um território de elevado valor ambiental e paisagístico, fortemente marcada pela sua relação ao rio Tejo e pela singularidade do seu centro histórico ribeirinho*
- *O enquadramento cénico singular do Estuário do Tejo é uma marca distintiva que merece ser aproveitado e potenciado*
- *Possibilidade de Alcochete se constituir como um polo de lazer e visitação para os residentes da região capital, depende da capacidade em se afirmar como um espaço singular e (re)conhecido, com um património natural e paisagístico único, com um ambiente seguro e tranquilo e onde a qualidade da sua restauração e gastronomia funcionem como elemento adicional de atratividade e de desenvolvimento da atividade turística*

Alcochete 2030: Visão e Estratégia

A. O processo

B. A síntese do diagnóstico

C. A visão e a estratégia de desenvolvimento

D. As operações estruturantes

D. Alcochete 2030: As operações estruturantes

OP-01: Regeneração e requalificação da frente urbana ribeirinha de Alcochete

OP-02: Qualificação paisagística, ambiental e urbanística dos aglomerados urbanos

OP-03: Valorização e conservação do património natural, da produção agrícola e dos recursos florestais

OP-04: Localização, iniciativa e inovação empresarial

OP-05: Conetividade e mobilidade

OP-06: Rede de Governança e governabilidade

D. Alcochete 2030: As operações estruturantes

Articulação entre os eixos estratégicos e as operações estruturantes

	Eixo Estratégico 1	Eixo Estratégico 2	Eixo Estratégico 3
OP-01: Regeneração e requalificação da frente urbana ribeirinha de Alcochete	***	**	***
OP-02: Qualificação paisagística, ambiental e urbanística dos aglomerados urbanos	***	**	***
OP-03: Valorização e conservação do património natural, da produção agrícola e dos recursos florestais	**	***	***
OP-04: Localização iniciativa e inovação empresarial	**	***	***
OP-05: Conetividade e Mobilidade	***	***	**
OP-06: Rede de Governança e governabilidade	**	**	**

D. Alcochete 2030: As operações estruturantes

OP-01: Regeneração e requalificação da frente urbana ribeirinha de Alcochete

- *Implementação do Programa de Ação de Regeneração Urbana*
- *Valorização paisagística e ambiental da Praia dos Moinhos, Praia do Samouco, Sitio das Hortas e Pinhal das Areias*
- *Implementação do Programa de reconversão das antigas secas do bacalhau (antiga FNAD) em equipamento de recreio e lazer*
- *Concretização do Programa de Valorização dos Equipamentos e Infraestruturas de Apoio à Atividade Náutica*
- *Dinamização económica do centro histórico da vila*

D. Alcochete 2030: As operações estruturantes

OP-02: Qualificação paisagística, ambiental e urbanística dos aglomerados urbanos

- *Renovação e reforço equipamento sociais*
- *Equipamentos escolares*
- *Espaços públicos*
- *Ciclo Urbano da água: Renovação e reforço dos sistemas municipais de captação de água*
- *Conclusão dos processos de urbanização e edificação em curso*

D. Alcochete 2030: As operações estruturantes

OP-03: Valorização e conservação do património natural, da produção agrícola e dos recursos florestais

- *Consolidação da estrutura verde concelhia*
- *Criação de corredores ecológicos estruturantes*
- *Implementação do Programa de Ação Territorial Rio Frio / Barroca d' Alva*
- *Concretização dos Núcleos de Desenvolvimento Turístico da Barroca d´ Alva e de Rio Frio*
- *Valorização patrimonial do sitio arqueológico "Canto das Adegas/ Porto dos Cacos"*

D. Alcochete 2030: As operações estruturantes

OP-04: Localização, iniciativa e inovação empresarial

- *Regeneração, reposicionamento e expansão da área empresarial do Batel/ Coutadinha*
- *Requalificação da área empresarial do Passil*
- *Qualificação e regeneração dos espaços empresariais dispersos*
- *Articulação e integração dos espaços empresariais do concelho na rede de parques empresariais e logísticos de escala regional e nacional*

D. Alcochete 2030: As operações estruturantes

OP-05: Conetividade e mobilidade

- *Reforço e beneficiação da rede rodoviária nacional*
- *Reforço e beneficiação da rede rodoviária municipal*
- *Reforço e beneficiação da rede viária urbana*
- *Rede de mobilidade urbana*
- *Sistema de transportes coletivos*

D. Alcochete 2030: As operações estruturantes

OP-06: Rede de Governança e governabilidade

- *Articulação das intervenções das instâncias públicas centrais e locais*
- *Concertação entre administração publica e restantes protagonistas locais e regionais*
- *Desenvolver de uma estratégia de marketing territorial*
- *Articulação e compatibilização das estratégias e dos instrumentos de planeamento desenvolvidos nas diferentes escalas territoriais*

Alcochete 2030: Visão e Estratégia

Construindo o Futuro:

Agenda Estratégica para o

Desenvolvimento Sustentável

ALCOCHETE 2030

VISÃO E ESTRATÉGIA