

# CONSTRUINDO O FUTURO: UMA AGENDA ESTRATÉGICA PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

VISÃO E ESTRATÉGIA - VERSÃO PRELIMINAR



*Janeiro de 2011*



**ALCOCHETE2025**  
VISÃO E ESTRATÉGIA



Metodologia e  
processo de  
de trabalho

## Plano Estratégico de Alcochete -2025

- 1) Análise e actualização dos elementos de diagnóstico existentes
- 2) Levantamento, construção , sistematização e selecção de projectos e acções estruturantes para o concelho
- 3) Audição e reuniões com técnicos, actores chave e decisores políticos relevantes para a definição da estratégia de Alcochete no horizonte temporal de 2025





## Traços gerais da dinâmica territorial

- O município de Alcochete insere-se na principal centralidade do sistema urbano nacional, mais propriamente na Área Metropolitana de Lisboa (AML) que é constituída por 18 municípios.
- O concelho destaca-se pela movimentação populacional favorável observada, com uma taxa de crescimento demográfico no período entre 2001-2008 na ordem dos 34% e por crescimento urbanístico acelerado, com 1.604 fogos licenciados para habitação entre 1995 e 2000, direccionados para a lógica familiar (predominando a tipologia T3).
- No território de Alcochete foram identificados 642 estabelecimentos empresariais que geram 5.294 postos de trabalho, tendo em média cerca de 368 unidades empresariais por cada 10 mil habitantes.
- A população residente regista um poder de compra superior à média nacional em cerca de 45%.
- A ligação entre o Estuário do Tejo com o casco antigo da Vila, constitui um importante e valioso património social, cultural e físico, inserido num contexto espacial de elevado valor ambiental e paisagístico que se encontra classificado como Reserva Natural.





# ALCOCHETE 2025, VISÃO E ESTRATÉGIA

## Pontos Fortes

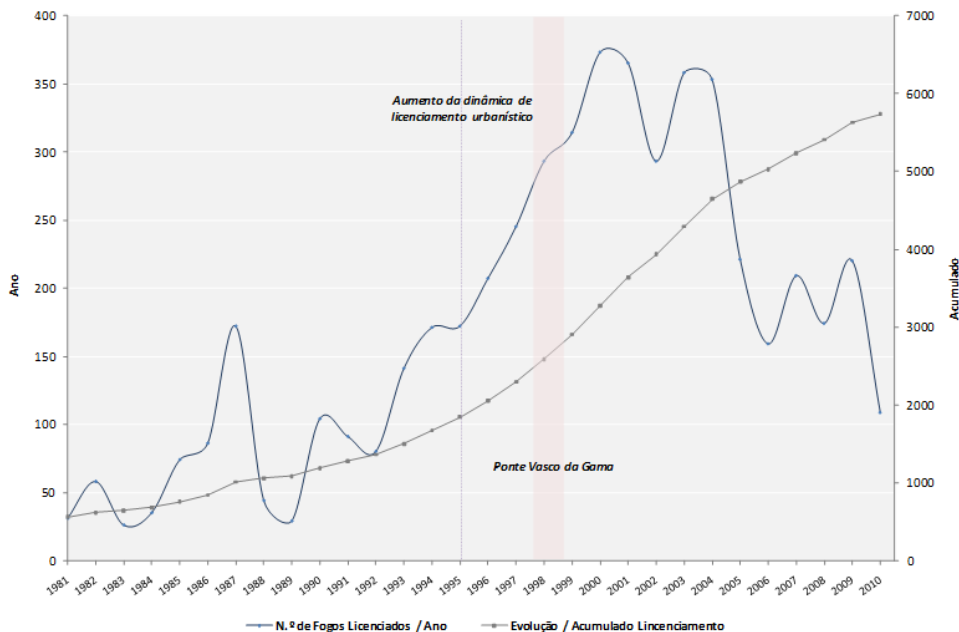
Valor ecológico e elevada qualidade paisagística e ambiental\*

Competitividade da actividade agrícola compatível com os objectivos de conservação da natureza\*

Forte identidade cultural e tradição associada à gastronomia\*

Especialização funcional no contexto da AML

Capacidade de acolhimento do crescimento populacional registado na última década



## Pontos Fortes e Oportunidades

### Oportunidades

Dimensão estuarina com potencial para o desenvolvimento de actividades económicas portadoras de valor \*

Condições para o aproveitamento dos enormes recursos constituídos pelas Áreas Protegidas localizadas no território, para o desenvolvimento do turismo e lazer na natureza\*

Posicionamento geográfico face ao projecto estruturante do novo aeroporto de Lisboa \*

Crescente procura de produtos naturais e actividades de lazer em espaço rural e valorização crescente da tradição e genuinidade associada aos produtos rurais \*

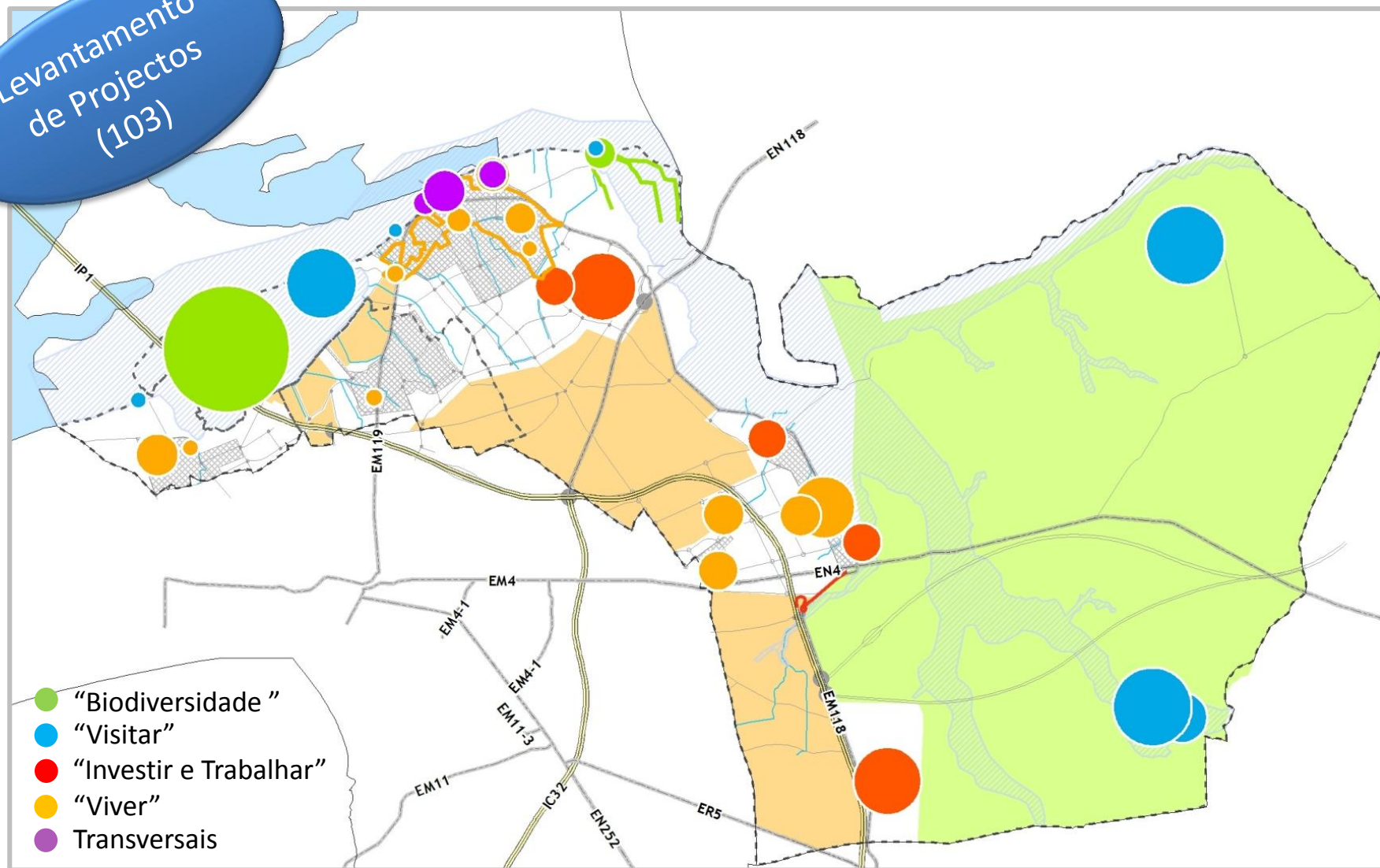
Manutenção de ritmo de crescimento populacional equilibrado





# CONSTRUINDO O FUTURO: UMA AGENDA ESTRATÉGICA PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Levantamento  
de Projectos  
(103)





## *As “funções” de Alcochete...*

**Eixo 1:** *Alcochete espaço de Capitalidade nas Funções Associadas à Biodiversidade e Conservação da Natureza e “Porta de Entrada” da RN do Estuário do Tejo*

**Eixo 2** *Alcochete Espaço de Visitação & Lazer*

**Eixo 3** *Alcochete Espaço de Iniciativa, Empreendedorismo e Localização Empresarial*

**Eixo 4** *Alcochete Espaço de Atractividade Residencial*

**Eixo 5** *Governança e Governabilidade*

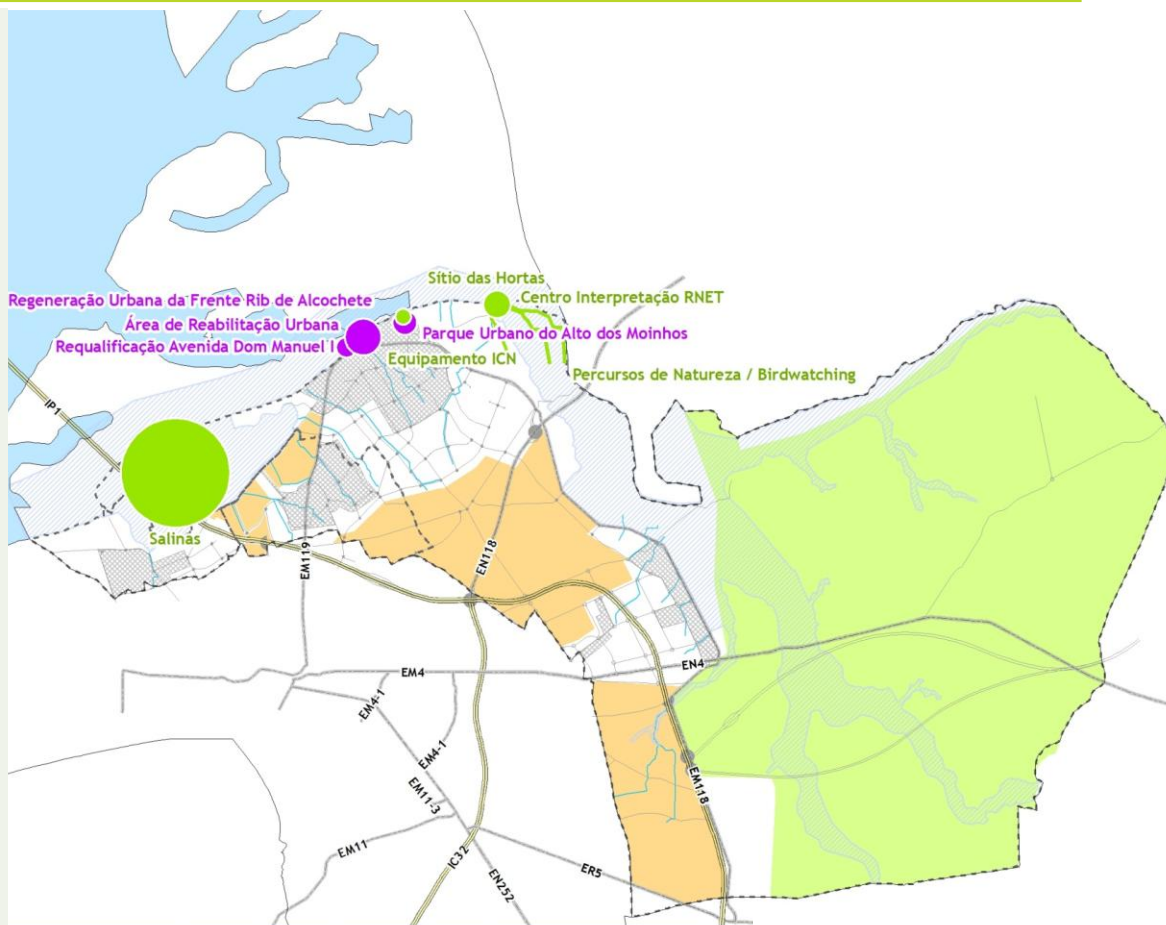






## Eixo 1: *Espaço de Capitalidade nas Funções Associadas à Biodiversidade e Conservação da Natureza e “Porta de Entrada” da RN do Estuário do Tejo*

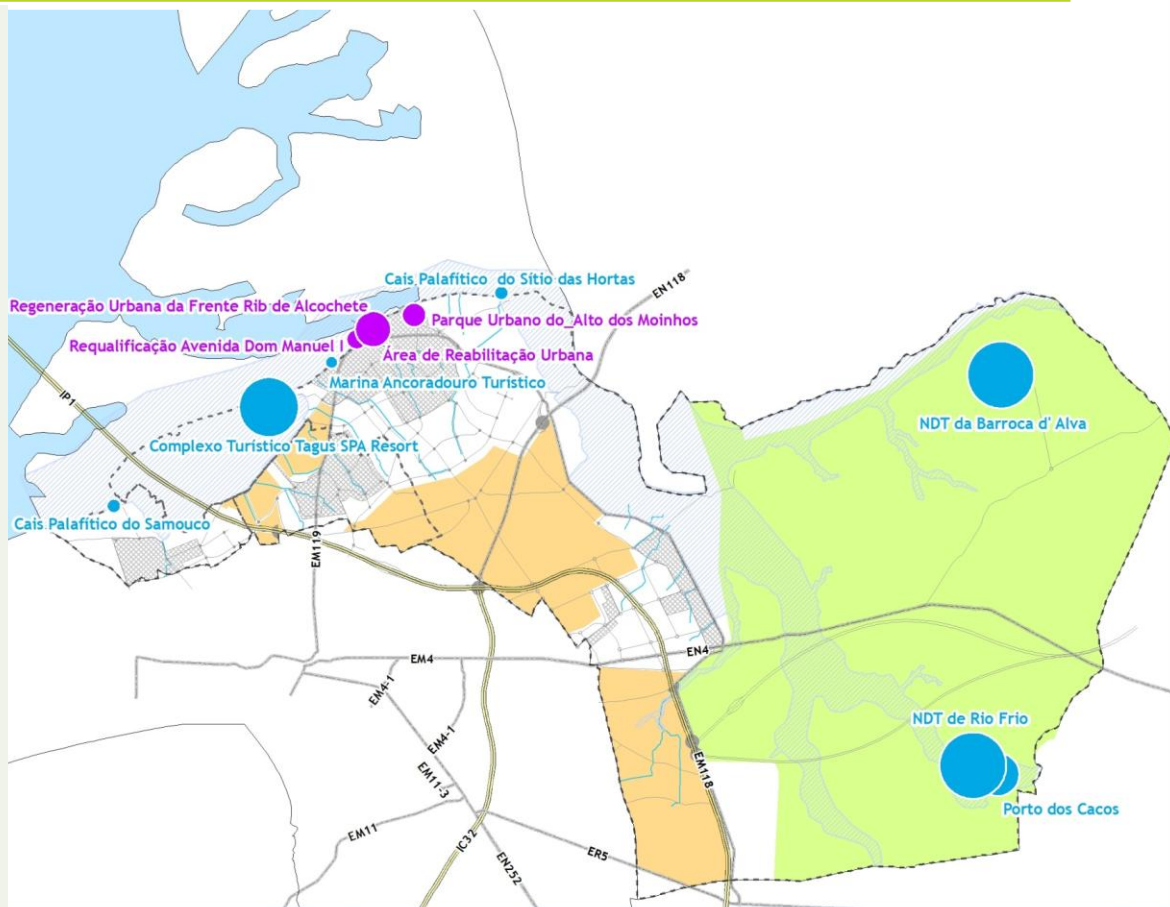
- Valorização da Reserva Natural do Estuário do Tejo como equipamento de área de influência metropolitana e nacional
- Capitalidade nas Funções de Valorização e Conservação da Natureza
- Estratégia de Biodiversidade Urbana
- Polo de Conhecimento e Investigação na área da Biodiversidade Estuarina





## Eixo 2 *Alcochete Espaço de Visitação & Lazer*

- Vocacionado para residentes da AML e em particular do Arco Ribeirinho Sul
- Construção do "produto" em torno do Tejo e do valor cénico do "entardecer"
- Valorizar o cosmopolitismo na programação das actividades e eventos culturais
- Desenvolver uma estratégia de promoção da actividade comercial que promova a vitalidade urbana do centro histórico
- Vilas de "charme" de Lisboa (Cascais, Sintra, Alcochete, Azeitão...)
- Potenciar a vocação turística ligada à fruição dos espaços naturais e à relação com actividade agrícola e florestal

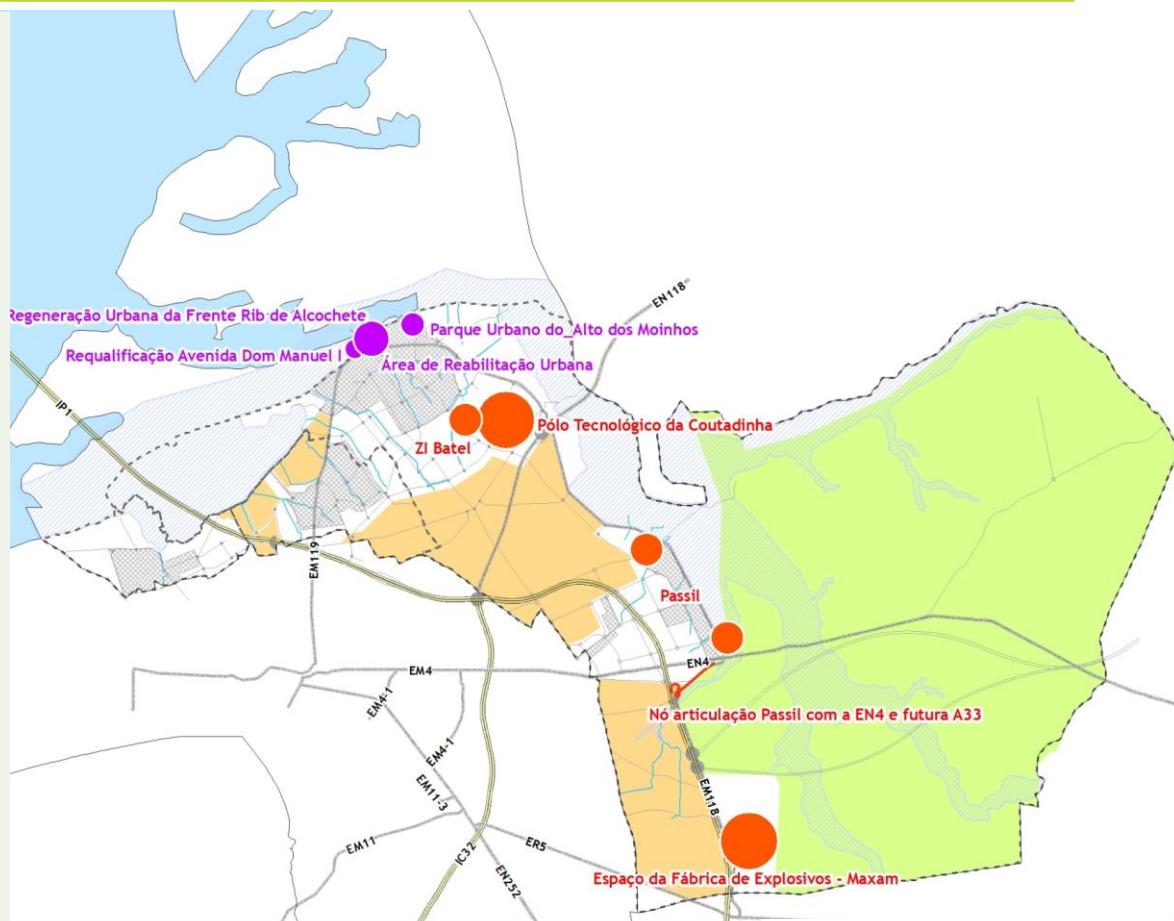






## Eixo 3 *Alcochete Espaço de Iniciativa Empreendedorismo e Localização Empresarial*

- Fixação de ateliers e escritórios associados a actividades criativas valorizando o enquadramento cénico, o “charme” e a vivência urbana
- Conjunto de medidas positivas de apoio à instalação no centro histórico
- Espaços de acolhimento empresarial flexíveis e com resposta rápida às necessidades de localização empresarial
- Condições de mobilidade entre os espaços empresariais e o centro histórico favorecendo uma boa articulação na prestação dos serviços necessários aos utentes dos parques empresariais

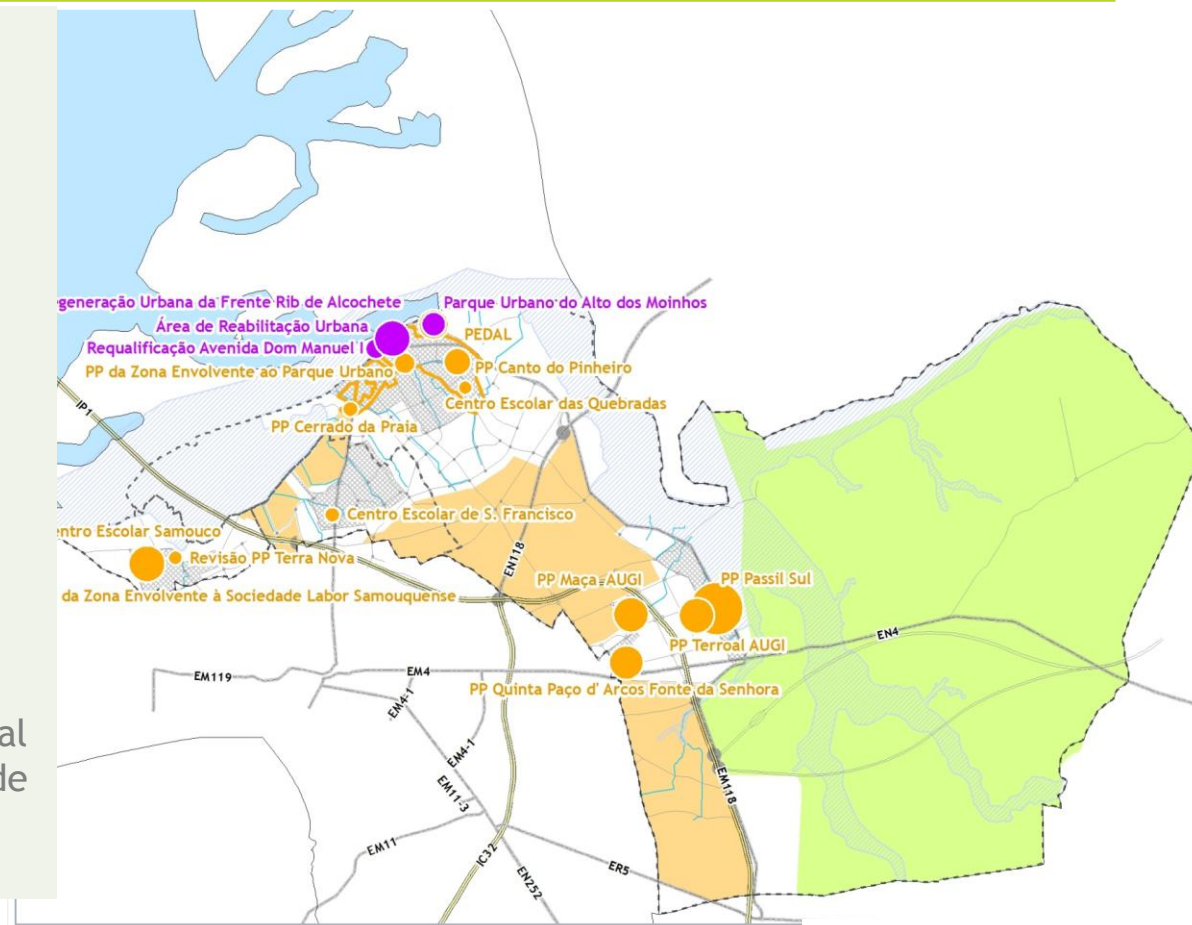




## Eixo 4 *Alcochete Espaço de Atractividade Residencial*



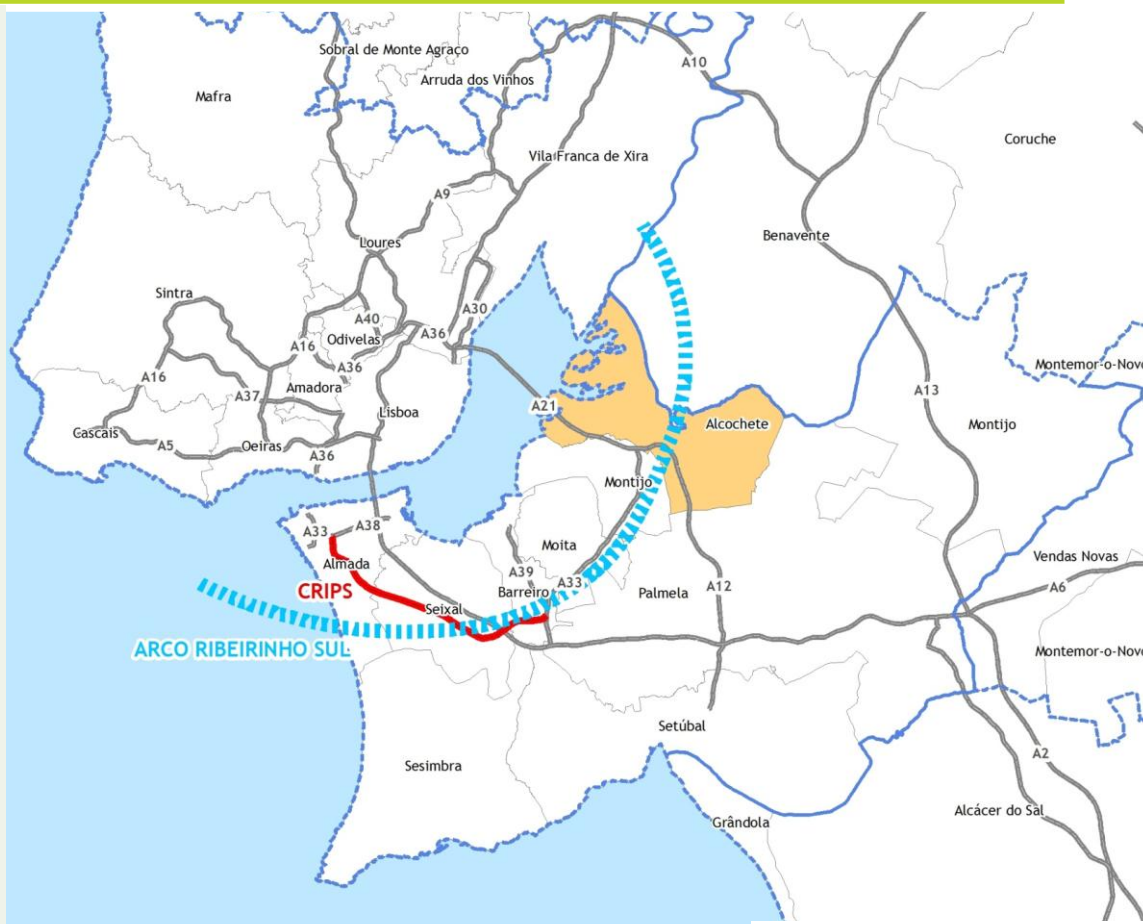
- Viver em ambiente urbano com os “privilégios” do espaço rural
- Uma estratégia de atractividade residencial selectiva
- Valorizar a frente ribeirinha e o centro histórico como espaço de “passeio público” e de centro comercial a céu aberto
- A RNET como Parque Urbano dos residentes
- Melhoria da mobilidade inter-regional e forte aposta no desenvolvimento de uma estratégia intra-concelhia de eco-mobilidade sustentável





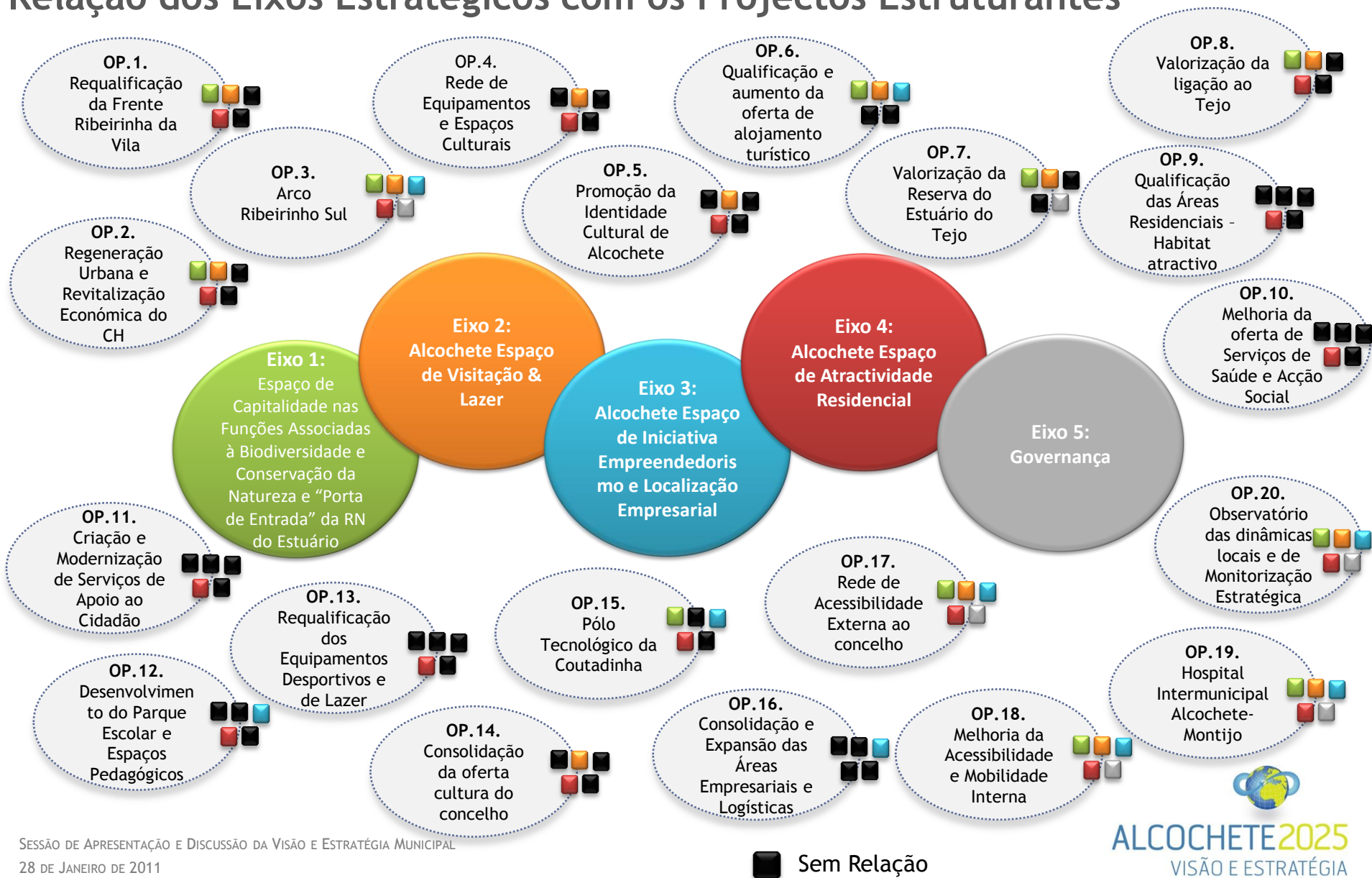
## Eixo 5 *Governabilidade e Governança*

- Compromisso com a “Agenda Estratégica Alcochete 2025”
- Sistema de Gestão e de Implementação das Operações Estruturantes do Plano de Acção
- Avanço na articulação das funções metropolitanas com realização dos objectivo “Lisboa Cidade de duas Margens”
- Desenvolvimento da Rede de Governação do Arco Ribeirinho Sul





## Relação dos Eixos Estratégicos com os Projectos Estruturantes







# ALCOCHETE 2025, VISÃO E ESTRATÉGIA

## Plano de Acção (v1.0): Dos projectos às Operações Estruturantes

Nº	Operações	Projectos	Escala	Contributo		
				Viver	Visitar	Investir
1	Requalificação da Frente Ribeirinha da Vila	Requalificação da Av. D. Manuel I Programa de animação cultural	AML			
2	Regeneração Urbana e Revitalização Económica do Centro Histórico	Parque Urbano do Alto dos Moinhos Requalificação da Rua do Norte e Largo da Misericórdia Requalificação do Largo Coronel Ramos da Costa e Largo João da Horta Requalificação do Mercado Municipal Melhoria das acessibilidades às ruas de comércio e serviços Requalificação do Miradouro Amália Rodrigues Reabilitação do Portão Revitalização do Passeio dos Navegantes	AML			
3	Arco Ribeirinho Sul	Arco Ribeirinho Sul	AML			
4	Rede de Equipamentos e Espaços Culturais	Museu Municipal Núcleo Museológico de Molinologia (Praia dos Moinhos) Construção de um salão para espectáculos, ensaios musicais e ensino musical Envolvente paisagística do Fórum Cultural Centro de Interpretação do Porto dos Cacos/Porto das Anfóras	AML			
5	Promoção da identidade cultural de Alcochete	Promoção de eventos de referência como as Festas Tradicionais (Julho mais Quente; Círio dos Marítimos; Festas do Bairete Verde, etc.) Eventos e ações de promoção, divulgação e desenvolvimento do município (festivais de gastronomia; encontro de embarcações; festival internacional de papagaios; festival de expressões ibéricas; etc.)	AML			
6	Qualificação e aumento da oferta de alojamento turístico	Complexo Turístico Afiz Complexo Turístico Tagus Spa Resort (Praia dos Moinhos - Secas do Bacalhau) PP Núcleo de Desenvolvimento Turístico da Barroca D'Alva Núcleo de Desenvolvimento Turístico do Rio Frio	AML			







# ALCOCHETE 2025, VISÃO E ESTRATÉGIA

Nº	Operações	Projectos	Escala	Contributo		
				Viver	Visitar	Investir
7	Valorização da Reserva do Estuário do Tejo	Equipamento (Potencial sede do ICNB e Centro de Investigação)	AML	■ ■	■ ■	■ ■
		Carta Ecológica de Alcochete				
		Candidatura Rede de Cidades Europeias Sustentáveis				
		Centro de Interpretação da RNET (Parque Biológico)				
		Modernização e diversificação da oferta didáctica do Centro de Interpretação da Reserva Natural do Estuário do Tejo				
		Praia das Hortas				
		Ampliação do Sítio das Hortas - Pólo de Animação Ambiental: criação de uma quinta pedagógica				
		Projecto Municipal de Compostagem				
		Percursos de descoberta da natureza e birdwatching				
		Criação do Circuito Pedonal nas Salinas da Fundação João Gonçalves Júnior				
		Eco-eficiência do espaço público				
		Eficiência energética das entradas de Alcochete				
8	Valorização da ligação ao Tejo	Aquisição de embarcação tradicional - Bote de Leão	AML	■ ■	■ ■	■ ■
		Cais Palafítico do Samouco				
		Cais Palafítico do Sítio das Hortas				
		Marina/ancoradouro turístico				
		Requalificação do espaço público com potencial turístico - valorização das praias do Samouco/Forno de Cal				
9	Qualificação das Áreas Residenciais - Habitat atractivo	Plano Local de Habitação	Local	■ ■	■ ■	■ ■
		Elaboração de Planos de Pormenor (Alto dos Moinhos; Canto do Pinheiro; Cerrado da Praia; Quinta de Paços d' Arcos - Fonte da Senhora; zona envolvente ao Parque Urbano; zona envolvente à Sociedade Labor Samouquense; Passil Sul; Maçãs - AUGI)				
		Revisão do PP Terra Nova (Samouco)				
		Legalização da Área Urbana de Gênese Illegal (AUGI) do Terroal, com base em PP				
		Estudo Urbanístico da Lagoa Cheia				
		Estudo Urbanístico da Quinta da Soalheira				
		Requalificação do Largo de São Brás e Praça da República no Samouco				
		Requalificação do Largo do Lago de São João (Igreja Matriz) e Largo da Misericórdia				
		Requalificação do Monte do Passil				
		Requalificação da Fonte da Senhora (Parque das Merendas)				
		Construção de reservatórios apoiados em Alcochete e Samouco				
		Rede Wi-Fi na Quinta Praia das Fortes				



# ALCOCHETE 2025, VISÃO E ESTRATÉGIA

Nº	Operações	Projectos	Escala	Contributo		
				Viver	Visitar	Investir
10	Melhoria da oferta de Serviços de Saúde e Acção Social	Centro de Dia de São Francisco (com a Santa Casa da Misericórdia)	Local			
		Centro de Apoio a cidadãos portadores de deficiência em São Francisco				
		Unidade de Cuidados Continuados em Alcochete (com a Santa Casa da Misericórdia)				
		Centro Social do Samouco (Lar da 3ª Idade)				
		Centro de Saúde de São Francisco				
		Requalificação das áreas de acesso a equipamentos de apoio social				
11	Criação e Modernização de serviços de apoio ao cidadão	Criação da Loja do Cidadão de 2ª Geração	Local			
		Criação de um Gabinete de Apoio ao Município - Balcão Único				
		Novo edifício dos Paços do Concelho - Modernização das instalações e dos serviços da administração local				
		Arquivo Municipal de Alcochete				
		Casa do Povo (ou Casa da Justiça)				
12	Desenvolvimento do Parque Escolar e Espaços Pedagógicos	Plano Estratégico de Educação	Local			
		REGAL - Rede de Bibliotecas Escolares				
		Desenvolvimento da Rede Pré-Escolar				
		Centro Escolar da Quebrada				
		Centro Escolar do Samouco				
		Centro Escolar de São Francisco				
		Ampliação da Escola da Restauração de Alcochete (aguarda resposta refer. ao Av. 3)				
		Construção Escola Básica 2ª e 3ª ciclo de Alcochete/São Francisco				
		Requalificação do Espaço Exterior do Jardim de Infância do Samouco				
		Requalificação e modernização de equipamentos da Fundação João Gonçalves Júnior				
		Requalificação do Parque Escolar: Valbom e Monte Novo				
13	Requalificação dos Equipamentos Desportivos e de Lazer	Complexo Lúdico-Desportivo de Piscinas Municipais de Alcochete (cobertas e ao ar livre)	Alcochete			
		Complexo Desportivo de São Francisco (Construção do Pavilhão Desportivo e Reconversão do Polidesportivo)				
		Reordenamento e Requalificação do Parque Desportivo de Valbom				
		Construção de um Pavilhão Multiusos (Alto dos Moirinhos) que servirá também para exposições, feiras francas e mercados				
		Programa de Requalificação e ampliação dos equipamentos desportivos municipais				





# ALCOCHETE 2025, VISÃO E ESTRATÉGIA

Nº	Operações	Projectos	Escala	Contributo		
				Viver	Visitar	Investir
14	Consolidação da oferta cultural do concelho	Plano de Memórias do Município	Local			
		Organização dos Jogos Desportivos Municipais e Jogos do Futuro				
		Programa de Comemorações da Restauração do Concelho, do 25 de Abril, do 1º de Maio e do "Março - Mês da Juventude"				
		Projecto "Fábrica da Cultura"				
		Programa de animação cultural e do comércio				
15	Pólo Tecnológico da Coutadinha	Pólo Tecnológico da Coutadinha	Nacional			
16	Consolidação e Expansão das Áreas Empresariais e Logísticas	Requalificação do Parque Industrial do Batel				
		PP expansão área indústria, comércio e serviços do Passil				
		Espaço do empresário e empreendedorismo				
		Quinzena Empresarial				
17	Rede de Acessibilidade Externa ao concelho	Nó de articulação no Passil de articulação entre a EN4 e a futura AE A33 (acesso ao NAL)	AML			
		Novo acesso à Ponte Vasco da Gama				
18	Melhoria da Acessibilidade e Mobilidade Interna	Conclusão da Circular Interna e Alcochete	Local			
		PEDAL - Plano de Eco-Mobilidade e Desenvolvimento de Alcochete				
		Plano de Acessibilidades para Cidadãos portadores de mobilidade reduzida				
		Plano de harmonização de sinalética e de mobiliário urbano				
19	Hospital Intermunicipal Alcochete-Montijo	Construção de um novo hospital	AML			
20	Observatório das dinâmicas locais, Planeamento e Monitorização Estratégica	Revisão do Plano Director Municipal	Local			
		Programa Estratégico de Reabilitação Urbana de Alcochete				
		Estudo de enquadramento estratégico (Parque Expo)				
		Revisão do Plano Intermunicipal de Emergência e Plano Intermunicipal da Defesa da Floresta Contra Incêndios				
		Programa de Acção Territorial dos territórios de Alcochete, São Francisco e Samouco (revitalização económica e social)				
		Observatório Económico-Social de Alcochete				
		Plano de Marketing Territorial do concelho de Alcochete - Acções de comunicação, publicidade e marketing				
		Programa de Acção Territorial com o Município de Palmela				





# ALCOCHETE 2025, VISÃO E ESTRATÉGIA

## As fichas dos projectos estruturantes

