



CÂMARA MUNICIPAL DE ALCOCHETE

PEDIDO DE CERTIFICAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

D.L. 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Alcochete

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____

Na qualidade de:

- ☐ Próprio
☐ Representante
☐ Sócio-gerente/gerente/administrador/diretor

E-mail: _____

Telemóvel: _____ Telefone: _____ Fax: _____

Tipo:

- ☐ Pessoa Singular (empresário em nome individual)
☐ Pessoa coletiva

Nome/ Firma ou denominação social: _____

NIF/ NIPC: _____

Código de consulta da certidão permanente do registo comercial: _____

Morada:

Rua: _____

Porta: _____ Andar: _____ Lado: _____ Lugar: _____

Distrito: _____ Concelho: _____ Freguesia: _____

Localidade: _____

Código Postal: _____ - Localidade Postal: _____

[Preencher se for REPRESENTANTE]

Código de consulta da procuração **online**: _____



CÂMARA MUNICIPAL DE ALCOCHETE

PRETENSÃO

Vem requerer a certificação de que o edifício sito no(a) Rua ou Lugar _____

_____ Freguesia de _____ correspondente a :

☐ | Processo de licenciamento/comunicação prévia n.º _____ / _____ ;

☐ | Construção anterior 1951.

Satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal nos termos dos artigos n.º 1414º e 1415º do Código Civil, juntando os elementos abaixo descritos.

ELEMENTOS DE INSTRUÇÃO

. ELEMENTOS COMUNS AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLO PRÉVIO (de acordo com o nº 1 da Portaria 113/2015, de 22 de Abril)

☐ | Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.

☐ | Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município.

☐ | Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).

☐ | Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.

☐ | Memória descritiva

☐ | Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor.

. ELEMENTOS ESPECIFICOS (de acordo com o nº _____ da Portaria 113/2015, de 22 de Abril)

DATA E ASSINATURA

Pede deferimento,

Assinatura _____ Data _____