



CÂMARA MUNICIPAL DE ALCOCHETE

PEDIDO DE CERTIDÃO DE VIABILIDADE CONSTRUTIVA

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Alcochete

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____

Na qualidade de:

- ☐ Próprio
☐ Representante
☐ Sócio-gerente/gerente/administrador/diretor

E-mail: _____

Telemóvel: _____ Telefone: _____ Fax: _____

Tipo:

- ☐ Pessoa Singular (empresário em nome individual)
☐ Pessoa coletiva

Nome/ Firma ou denominação social: _____

NIF/ NIPC: _____

Código de consulta da certidão permanente do registo comercial: _____

Morada:

Rua: _____

Porta: _____ Andar: _____ Lado: _____ Lugar: _____

Distrito: _____ Concelho: _____ Freguesia: _____

Localidade: _____

Código Postal: _____ - Localidade Postal: _____

[Preencher se for REPRESENTANTE]

Código de consulta da procuração **online**: _____



CÂMARA MUNICIPAL DE ALCOCHETE

PRETENSÃO

Vem requerer Certidão comprovativa de que o terreno sito na Rua /Lugar _____, freguesia de _____, deste Concelho, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº _____ e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo _____, conforme assinalado na planta topográfica anexa, corresponde ao lote nº _____ do alvará de loteamento nº _____, estando prevista para o mesmo a construção de _____, (1) com uma área de implantação de _____ m² e área bruta de construção de _____ m² segundo as prescrições definidas no texto do alvará de loteamento.

ELEMENTOS DE INSTRUÇÃO

. ELEMENTOS COMUNS AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLO PRÉVIO (de acordo com o nº 1 da Portaria 113/2015, de 22 de Abril)

☐ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.

☐ Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município.

☐ Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).

☐ Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.

☐ Memória descritiva

☐ Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor.

DATA E ASSINATURA

Pede deferimento,

Assinatura _____ Data _____

1 Habitação unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, edifício comercial e/ou serviços, armazém indústria, equipamento, etc.

2 Procuração ou declaração, escritura, contrato de arrendamento ou de direito de superfície, etc.