



Taxa de IMI para 2013

Declaração de Voto

O Executivo Municipal apresenta, na sua proposta para 2013, a taxa de 0,7% para imóveis urbanos não avaliados e de 0,4% para imóveis urbanos já avaliados ao abrigo do novo CIMI.

Estas taxas situam-se ligeiramente abaixo das taxas máximas legalmente permitidas que se fixam actualmente em 0,8% e 0,5% respectivamente.

Encontra-se actualmente em curso, embora já em fase de ultimateção, uma avaliação geral de imóveis ao abrigo das disposições contidas no Dec. Lei nº 287/2003 de 12Nov.

Com esta avaliação, a grande maioria do parque urbano edificado terá uma actualização no seu valor patrimonial tributário, cujos valores actuais estão francamente desajustados da realidade e a montantes socialmente desadequados.

Assim, afigura-se expectável que, a manter-se a taxa de IMI inalterada relativamente a anos anteriores, a CMA venha a ter um aumento substancial na receita de IMI em 2013, uma vez que a base tributária irá sofrer uma subida significativa.

Daí que se torna incorrecto afirmar que no concelho não existe aumento no valor de IMI a liquidar, porque os Alcochetanos e demais munícipes irão de facto pagar mais.

Contudo, ao invés, caso a CMA optasse por baixar um pouco a taxa, então sim poderia dizer-se que não haveria aumento do valor a pagar no momento da liquidação deste imposto.

Está, por conseguinte, na esfera de competência desta Assembleia Municipal, e em mais ninguém, a possibilidade de não penalizar os cidadãos com o gravoso aumento que se vislumbra, bastando para o efeito que utilize o instrumento fiscal de que dispõe: a baixa da taxa de IMI para um valor inferior à que foi fixada em anos anteriores.

Tudo da depende pois da vontade do Executivo Municipal e da maioria política que o suporta aqui na Assembleia Municipal.

Assim sendo, quanto à proposta apresentada, o sentido de voto da bancada do PSD vai pela Abstenção com os fundamentos que atrás se deixam enunciados.

Alcochete, 28 de Novembro de 2012

Pela Bancada do PSD