



MUNICÍPIO DE ALCOCHETE
CÂMARA MUNICIPAL

N.º 21
ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA
REALIZADA
EM 18 DE OUTUBRO DE 2006

ÍNDICE

➤ RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA	3
➤ PAGAMENTOS	3
➤ ACTA	4
➤ URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO	4
1 – PROJECTOS APROVADOS	4
2 – AVERBAMENTOS	13
3 – VISTORIAS	14
4 – LOTEAMENTO	16
5 – PLANO DE PORMENOR DE EXPANSÃO DA ÁREA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DO PASSIL	17
➤ ANULAÇÃO DA PROPOSTA N.º 7 (GRUPO DESPORTIVO DA FONTE DA SENHORA)	18
➤ ADIAMENTO DA PRÓXIMA REUNIÃO DE CÂMARA	18
➤ INFORMAÇÕES	19
➤ INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE	26
➤ ENCERRAMENTO	28

Aos dezoito dias do mês de Outubro do ano dois mil e seis, nesta freguesia de S. Francisco e Salão da Junta de Freguesia de S. Francisco, pelas dezassete horas e trinta minutos, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal sob a Presidência do Dr. Luís Miguel Carraça Franco, Presidente da Câmara, achando-se presentes os Senhores Vereadores, António Luís Lucas Rodrigues, José Luís dos Santos Alféua Ferreira, Paulo Alexandre Meireles de Carvalho Alves Machado, José Dias Inocêncio, Arnaldo Matias Sena Teixeira e Rosália Maria Vila Cova Caetano Barbosa.

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

Seguidamente, procedeu-se à leitura do seguinte:

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA

Referente ao dia de ontem, que acusa o saldo em disponibilidades de operações orçamentais no montante de um milhão, seiscentos e setenta e oito mil, duzentos e setenta e três euros e quarenta e três cêntimos.

A Câmara tomou conhecimento.

PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou a Câmara que foi autorizado o pagamento das despesas no valor global de seiscentos e vinte e nove mil, quinhentos e vinte e um euros e dez cêntimos, a que correspondem as ordens de pagamento emitidas do número 6997 ao 7373.

A Câmara tomou conhecimento.

ACTA

A Câmara deliberou aprovar, por unanimidade, a acta da reunião de 04 de Outubro de 2006.

URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

1 – PROJECTOS APROVADOS

a) Projecto de arquitectura apresentado por José dos Anjos Quina Rodrigues, referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos e cave, em S. Francisco, Lote 4 – S. Francisco (Alterações).

Proc.º N.º AE.078.02 (H)

b) Projecto de arquitectura apresentado por Arcéu – Construções, Lda., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, no Valbom, Lote 31 – Alcochete (Alterações).

Proc.º N.º AE.003.03 (H)

c) Projecto de arquitectura apresentado por Arcéu – Construções, Lda., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, no Valbom, Lote 32 – Alcochete (Alterações).

Proc.º N.º AE.004.03 (H)

d) Projecto de arquitectura apresentado por Arcéu – Construções, Lda., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, no Valbom, Lote 33 – Alcochete (Alterações).

Proc.º N.º AE.005.03 (H)

e) Projecto de arquitectura apresentado por Arcéu – Construções, Lda., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, no Valbom, Lote 34 – Alcochete (Alterações).

Proc.º N.º AE.006.03 (H)

f) Projecto de arquitectura apresentado por Arcéu – Construções, Lda., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, no Valbom, Lote 35 – Alcochete (Alterações).

Proc.º N.º AE.007.03 (H)

g) Projecto de arquitectura apresentado por Arcéu – Construções, Lda., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, no Valbom, Lote 36 – Alcochete (Alterações).

Proc.º N.º AE.008.03 (H)

h) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 53 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.019.06 (H)

i) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 54 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.020.06 (H)

j) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 55 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.021.06 (H)

k) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 56 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.022.06 (H)

l) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 57 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.023.06 (H)

m) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 58 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.024.06 (H)

n) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 59 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.025.06 (H)

o) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 60 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.026.06 (H)

p) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 61 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.027.06 (H)

q) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 62 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.028.06 (H)

r) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 63 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.029.06 (H)

s) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 64 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.030.06 (H)

t) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 65 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.031.06 (H)

u) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 66 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.032.06 (H)

v) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 69 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.035.06 (H)

w) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 70 – S. Francisco.
Proc.º N.º AE.036.06 (H)

x) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 71 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.037.06 (H)

y) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 72 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.038.06 (H)

z) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 73 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.039.06 (H)

aa) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 74 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.040.06 (H)

ab) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 75 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.041.06 (H)

ac) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 81 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.047.06 (H)

ad) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 82 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.048.06 (H)

ae) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 84 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.050.06 (H)

af) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 86 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.052.06 (H)

ag) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 87 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.053.06 (H)

ah) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 88 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.054.06 (H)

ai) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 89 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.055.06 (H)

aj) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 90 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.056.06 (H)

ak) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 91 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.057.06 (H)

al) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 92 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.058.06 (H)

am) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 93 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.059.06 (H)

an) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 94 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.060.06 (H)

ao) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 96 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.062.06 (H)

ap) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 98 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.064.06 (H)

aq) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 99 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.065.06 (H)

ar) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 100 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.066.06 (H)

as) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 101 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.067.06 (H)

at) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 102 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.068.06 (H)

au) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 103 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.069.06 (H)

av) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 104 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.070.06 (H)

aw) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 105 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.071.06 (H)

ax) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 106 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.072.06 (H)

ay) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 107 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.073.06 (H)

az) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 108 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.074.06 (H)

ba) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 109 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.075.06 (H)

bb) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 110 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.076.06 (H)

bc) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 115 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.081.06 (H)

bd) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 116 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.082.06 (H)

be) Projecto de arquitectura apresentado por Dicodulimar – Sociedade Internacional de Construções, S.A., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Urbanização Villas do Duque, Lote 133 – S. Francisco.

Proc.º N.º AE.099.06 (H)

A Câmara tomou conhecimento.

2 – AVERBAMENTOS

a) Pedido de averbamento apresentado por Daniel da Costa Lopes do Proc.º N.º AE.086.05(H), referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, na Quebrada Norte, Lote 112 – Alcochete, que se encontra em nome de Construfalco – Sociedade Imobiliária, S.A., para nome do requerente.

b) Pedido de averbamento apresentado por Eugénio José Baltazar Faria do Proc.º N.º AE.129.05 (H), referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com sótão e anexo, na Quinta da Praia, Lote 7 – Samouco, que se encontra em nome de Maria de Lurdes Rodelo Capelo de Oliveira Gaspar, para nome do requerente.

A Câmara tomou conhecimento.

3 – VISTORIAS

3.1 Pedido de vistoria para efeito de celebração de contrato de arrendamento para habitação

Presente o pedido de vistoria apresentado por Leonor do Carmo Estêvão d'Oliveira Sena da Silva, referente à fracção correspondente ao primeiro andar direito do prédio sito na Praceta Padre Cruz, nº 5, em Alcochete, Processo N.º PD.263.06, tendo a respectiva Comissão verificado o seguinte:

«Realizada a vistoria, verificou-se que a fracção em questão se encontra em condições de ser utilizada para habitação, dado que se mantém em conformidade com o projecto de obras arquivado nesta Câmara Municipal, e a que corresponde o processo número 31/1968 em nome de António Sena da Silva, mantendo-se em vigor a licença de habitação número catorze, passada em quatro de Abril de mil novecentos e setenta.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou homologar o auto de vistoria, por unanimidade.

3.2 Pedido de vistoria para efeitos judiciais

Presente o pedido de vistoria apresentado por Pedro Manuel Vicente dos Santos, referente ao prédio sito na Rua Vasco da Gama, nº 9, em Alcochete, Processo N.º PD.128.06, tendo a respectiva Comissão verificado as seguintes deficiências:

«Cave:

O acabamento das caixas de esgoto, localizadas na cave, apresenta-se bastante rugoso, o que provoca resistência ao escoamento dos dejectos domésticos, com acumulação de resíduos.

3º andar direito:

Verificou-se na cozinha que a exaustão do esquentador e do exaustor apresenta deficiências na ligação à conduta vertical. A instalação sanitária localizada no sótão não apresenta saída de ar natural.

3º andar esquerdo:

Verificou-se na cozinha que a exaustão do esquentador e do exaustor apresenta deficiências na ligação à conduta vertical. A instalação sanitária da suite não apresenta ventilação natural.

Sótão:

A corete por onde passam as condutas de exaustão de fumos das lareiras, dos andares esquerdos localizada na arrecadação do sótão pertencente ao 2º esquerdo, com as lareiras em funcionamento, apresenta uma temperatura exterior bastante elevada, provocada por deficiências de construção incluindo deficiente isolamento térmico, pondo em causa a segurança das pessoas.

Na cobertura verifica-se que as colunas de ventilação da saída de ar e as colunas de ventilação dos esgotos domésticos encontram-se muito próximos da tampa de protecção, o que poderá provocar retorno e estar na origem dos maus cheiros verificados nas habitações.

Uma vez que o aquecimento da corete de exaustão das lareiras é bastante elevado, aconselhamos a não utilização das lareiras dos andares esquerdos, antes da execução das obras necessárias à correcção das deficiências apontadas.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou homologar o auto de vistoria, por unanimidade.

4 – LOTEAMENTO

Rectificação às condições estabelecidas para a emissão do Alvará de Loteamento em nome de Errepê – Promoção Imobiliária, Lda., para o terreno sito no Cerrado da Praia, em Alcochete.

Proc.º N.º E-4/00

Presente o respectivo processo, acompanhado de uma informação elaborada pela Divisão de Administração Urbanística, do seguinte teor:

«Com a apresentação, pelo requerente, das certidões prediais actualizadas dos prédios objecto da operação de loteamento, para efeito de emissão do respectivo alvará, verificou-se existir um erro no valor da área a lotear que se reflecte na “memória descritiva” e na “planta de síntese” constantes do processo.

Assim, tendo sido apresentados novos elementos rectificandos, torna-se necessário actualizar/rectificar as áreas correspondentes que constavam da nossa informação de 2006/09/15 e que estiveram na base do estabelecimento pela Câmara Municipal, das condições para emissão do alvará de loteamento.

A área total, actual, dos prédios sobre os quais incide a operação de loteamento é de 40.241,70 m² (prédio n.º 01953: 3.040,00 m² e prédio n.º 01289: 37.201,70 m²).

A área loteada é de 22.617,75 m² (só é loteada a área inserida em espaço urbanizável, nos termos do PDM e do Plano de Pormenor, não sendo objecto de loteamento uma área de 15.857,70 m² que integrará o Domínio Privado Municipal, como compensação da área de equipamento e ainda uma área de 1.766,25 m², situada a Sul da Avenida do Brasil (variante urbana) em espaço rural, que ficará como área remanescente do prédio).

Não há qualquer alteração da área dos lotes ou de qualquer outro parâmetro urbanístico, mantendo-se a conformidade com o plano de pormenor em vigor, contudo, a rectificação da área lotada, implica o acerto da área cedida para infraestruturas que passa a ser de 4.534,00 m². Consequentemente, a área total

de cedência passa a ser de 12.469,20 m² (4.534,00 m² de infraestruturas + 7.935,20 m² de espaços verdes). Embora o valor da área de cedência para infraestruturas seja inferior ao inicialmente indicado, a área realmente cedida não foi reduzida, sendo a mesma que já constava das peças desenhadas.

Por se tratar de uma mera rectificação de áreas, mantendo-se a conformidade com o Plano de Pormenor em vigor, bem como com as demais normas legais e regulamentares aplicáveis, parece-nos dever a Câmara Municipal proceder à rectificação solicitada e actualizar, em conformidade, as condições definidas para a emissão do alvará de loteamento.»

Submetida á discussão e votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos propostos.

5 – PLANO DE PORMENOR DE EXPANSÃO DA ÁREA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DO PASSIL

Pelo Senhor Presidente foi presente uma proposta, elaborada pela Divisão de Administração Urbanística, do seguinte teor:

«Na sequência do ofício da CCDR-LVT, com emissão do parecer previsto no art.º 75.º do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de Setembro, na redacção dada pelo D.L. n.º 310/2003, de 10 de Dezembro, sobre a proposta de Plano de Pormenor de Expansão da Área de Indústria, Comércio e Serviços do Passil (PPEICS-Passil), julgamos que deverá ser determinada a abertura do período de discussão pública previsto no art.º 77º, n.º 4 do mesmo Decreto-Lei.

Este período de discussão pública será publicitado, através de aviso a publicar em *Diário da República* e a divulgar através da comunicação social, do qual conste a indicação do período de discussão, as eventuais sessões públicas e os locais onde se encontra disponível a proposta, acompanhada do parecer emitido pela CCDR-LVT e dos demais pareceres emitidos, bem como da forma como os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões.

O período de discussão pública deverá ser anunciado com a antecedência mínima de 10 dias úteis e deverá prolongar-se por 30 dias úteis.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar, por unanimidade, a abertura da consulta pública, por um período de 30 dias.

ANULAÇÃO DA PROPOSTA N.º 7 (GRUPO DESPORTIVO DA FONTE DA SENHORA)

Pelo Senhor Vereador Paulo Alexandre Meireles de Carvalho Alves Machado, foi apresentada a seguinte proposta:

«Em virtude de ter sido presente em sessão de Câmara, de 31 de Agosto de 2005, a proposta n.º 75, relativa à atribuição de subsídio, no valor de mil euros, para o Grupo Desportivo da Fonte da Senhora, para efeitos de gravação de um CD, a qual foi aprovada por unanimidade, vimos anular a proposta n.º 7, presente na sessão de Câmara de 8 de Fevereiro de 2006, que propunha a atribuição de um subsídio, à mesma colectividade, com o mesmo valor e para o mesmo efeito.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a proposta de anulação por unanimidade.

ADIAMENTO DA PRÓXIMA REUNIÃO DE CÂMARA

Pelo Senhor Presidente foi apresentada a seguinte proposta:

«Considerando que a próxima Reunião de Câmara coincide com o Feriado Nacional (1 de Novembro de 2006), proponho que a mesma seja efectuada no dia imediatamente seguinte, 02.10.06 (5.ª feira).»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a proposta por unanimidade.

INFORMAÇÕES

➤ **Pelo Senhor Presidente foi prestada a seguinte informação:**

– «Informação sobre destaques da actividade do Presidente da Câmara no período compreendido entre 4 de Outubro a 17 de Outubro de 2006:

- Reunião de Câmara nos Paços do Concelho (04.10.06);
- Reunião com Delegação de Villefontaine (06.10.06);
- Presença na iniciativa de Demonstração de Busca e Salvamento, inserida nas comemorações do Dia Internacional do Animal , apresentada pela Associação - Portuguesa de Cães de Busca e Salvamento, no Largo de S. João (07.10.06);
- Reunião com o Agrupamento de Escolas (09.10.06);
- Presença na Assembleia da República (11.10.06);
- Presença no Concerto dado pela Banda Sinfónica da PSP, no Fórum Cultural (14.10.06);
- Reunião com a TST-Transportes Sul do Tejo (16.10.06);
- Presença na Cerimónia de Rendição de Comando, na BA6 (17.10.06).»

A Câmara tomou conhecimento.

➤ **Pelo Senhor Vice-Presidente foi prestada a seguinte informação:**

– Equipamentos para deposição de resíduos, nos estabelecimentos de ensino

«No âmbito da campanha “Eco-Escolas” a Câmara Municipal, através dos Serviços de Higiene e Limpeza, distribuiu nas 12 escolas do concelho, um total de 108 equipamentos para deposição de resíduos recicláveis.»

A Câmara tomou conhecimento.

- **Pelo Senhor Vereador Paulo Alexandre Meireles de Carvalho Alves Machado foram prestadas as seguintes informações:**

1 – Apresentação pública do Plano de Desenvolvimento Social de Alcochete

«No passado dia 30 de Setembro de 2006, pelas 18.30 horas, foi feita nos Paços do Concelho, a apresentação pública a toda comunidade alcochetana, do Plano de Desenvolvimento Social, do Diagnóstico Social do Concelho de Alcochete e dos documentos complementares Sistema de Monitorização e Avaliação e Sistema de Informação e Comunicação.

Começou o Ex.mo Senhor Presidente da Câmara por fazer um breve enquadramento às questões do Planeamento Estratégico e Desenvolvimento do Município de Alcochete.

De imediato foi feita, uma breve apresentação dos respectivos documentos, por parte do Senhor Vereador Paulo Alves Machado.

Foi ainda disponibilizado a todos os convidados a publicação produzida no âmbito da candidatura ao Programa da Rede Social (sendo que o mesmo, será ainda distribuído por todas as Entidades/Instituições do Concelho).

A cerimónia contou com a presença de cerca de meia centena de convidados, e no final foi oferecido um moscatel de honra.

Consideramos, assim, ter dado mais um passo significativo na perspectiva de aproximar os cidadãos ao trabalho que tem vindo a ser desenvolvido pela Rede Social de Alcochete.»

A Câmara tomou conhecimento.

2 – Sensibilização de projectos culturais

«No âmbito de um protocolo com a Cultideias, a Câmara Municipal de Alcochete realizou no passado dia 9 de Outubro uma acção de formação dirigida a técnicos culturais, professores, animadores e dirigentes associativos.

Esta acção de formação baseou-se em identificar e reflectir acerca dos conceitos de Projecto e de Cultura e sensibilizar os participantes para a importância da metodologia para o sucesso dos projectos culturais.

Contando com a presença de professores da Escola E.B. 2,3 El-Rei D. Manuel I e da Escola Secundária Pluricurricular de Alcochete, de educadores da Fundação João Gonçalves Júnior e da Academia Verbos Inúmeros, participaram também funcionários da Câmara Municipal dos Sectores de Biblioteca, Educação, Museus e Animação Cultural, num total de 21 participantes.»

A Câmara tomou conhecimento.

3 – Reunião no âmbito da habitação social/PER

«A 2 de Outubro do corrente, teve lugar uma reunião no Salão Nobre dos Paços do Concelho, com os inquilinos desta autarquia, no âmbito da Habitação Social e do Programa Especial de Realojamento.

Esta reunião contou com a presença de 23 dos 42 arrendatários convocados, sendo que as ausências se referiram aos inquilinos mais problemáticos e os que possuem rendas em atraso, uma vez que, a situação de rendas em atraso neste momento é insustentável, com cerca de 34% dos arrendatários em situação irregular.

Tal não só agrava a situação financeira da Autarquia, como também, é profundamente injusta para aqueles que cumprem com os seus deveres.

A Autarquia sempre foi sensível às dificuldades sentidas pelos seus arrendatários e respectivas famílias, mas neste momento, é imperioso negociar e estabelecer plataformas para colmatar esta situação.

Os arrendatários realojados ao abrigo do PER foram informados que a partir de 2007 e anualmente, as rendas de casa serão actualizadas. Para o efeito, terá que ser entregue documentação actualizada dos seus rendimentos e apelou-se a todos os presentes a lerem atentamente os contratos de arrendamento, que estipulam todos os seus direitos e deveres.

Devido a muitas solicitações para efectuar obras de reparações, foram referidas quais as que são da responsabilidade dos inquilinos e as que competem à Autarquia, enquanto entidade locadora, e que serão efectuadas visitas/vistorias para avaliação das carências referenciadas.

Os presentes foram informados que iriam receber um ofício com as conclusões da reunião.»

A Câmara tomou conhecimento.

4 – Exposição de pintura “Inspirações” de Isabel Alfarrobinha

«No passado dia 6 de Outubro de 2006 inaugurou-se no Fórum Cultural de Alcochete a exposição de pintura “Inspirações”, pela artista plástica Isabel Alfarrobinha.

Num total de 12 trabalhos, a artista retrata temas tão variados como a vila de Alcochete e o mar, entre outros.

Artista já habituada a expor em Alcochete, por ocasião da exposição colectiva “Alcarte”, esta é mais uma oportunidade para conhecer o seu trabalho, até ao próximo dia 5 de Novembro.»

A Câmara tomou conhecimento.

5 – I Semana do Idoso em Alcochete

«Findas as actividades da Iª Semana do Idoso, da qual foi dado conhecimento na Reunião de Câmara do passado dia 20 de Setembro, apresenta-se a respectiva avaliação sumária, tendo como princípios orientadores os objectivos definidos e a metodologia adoptada para os atingir, conforme:

ORGANIZAÇÃO:

A organização foi bem conseguida, sobretudo no que respeita à colaboração, sempre caracterizada pelo espírito de entreatajuda, entre os sectores da Divisão de Serviços Sociais e Culturais e da Divisão de Desporto.

Quanto ao apoio logístico, é de salientar a eficiência e prontidão de resposta dos sectores responsáveis.

PARCERIAS/APOIOS:

Entre as parcerias contaram-se diversas entidades do Concelho, cuja receptividade ao apelo da iniciativa é de enaltecer, designadamente, as Juntas de Freguesia; a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Alcochete, a Escola Secundária de Alcochete, o Centro de Saúde de Alcochete, a Santa Casa da Misericórdia de Alcochete, a Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Alcochete, a Escola Comunitária de Alcochete, o Centro Social de S. Brás do Samouco e a Organização de Reformados, Pensionistas e Idosos da Freguesia do Samouco.

A iniciativa contou ainda com o indispensável apoio do Banco Santander&Totta, do Banco Millennium BCP, da Caixa Agrícola, da Loja Alimentar Plus, do Restaurante “O Arrastão”, da Sapropor, do El Corte Inglés, da Delta Cafés, da Multiópticas, da Acústica Médica e da Vertikal Agência Imobiliária.

Relativamente aos aspectos a melhorar, futuramente, a organização deste tipo de iniciativa deverá ser planeada, desde o início, em articulação com os respectivos parceiros, obedecendo a uma calendarização mais oportuna.

CONCLUSÃO:

Em suma, consideramos que a Iª Semana do Idoso atingiu globalmente os objectivos a que se propôs, embora com um nível de adesão do público-alvo um pouco aquém do esperado.

Tal deveu-se à pouca sensibilização ainda existente para as questões do envelhecimento e da terceira idade e ao estigma associado ao conceito de “idoso”, que poderá ter motivado a relutância da população sénior mais activa em aderir ao conjunto de eventos.»

A Câmara tomou conhecimento.

6 – Encontro Europeu de Cicloturismo para a Paz entre as Nações

«No passado dia 2 de Outubro o Vereador da Cultura esteve presente no Restaurante Gonçalves no almoço que efectuaram os cicloturistas que se encontravam a realizar um percurso cicloturístico denominado “L’ Euro P’N”.

Esta iniciativa é organizada pela União Europeia de Cicloturismo, com o apoio do Parlamento Europeu e nesta 7ª edição o percurso foi entre Madrid e Lisboa.

Com esta iniciativa pretende-se incentivar a cooperação e a paz entre os povos.

O Vereador da Cultura ofereceu, aos participantes, um conjunto de informações sobre o município e participou numa tertúlia cultural, em conjunto com os participantes desta iniciativa, que teve lugar no Hotel Berna.

A organização agradeceu as ofertas da Câmara Municipal e gostaria que numa próxima edição a partida desta iniciativa tivesse lugar em Alcochete.»

A Câmara tomou conhecimento.

- **Pelo Senhor Vereador José Luís dos Santos Alféua Ferreira foram prestadas as seguintes informações:**

1 – Iluminação Eléctrica da Capela em S. Francisco

«Tendo em conta os diversos pedidos dos moradores da Freguesia de S. Francisco, junto da autarquia, para que a iluminação eléctrica da Capela desta localidade seja feita através de iluminação pública, em detrimento do actual gerador existente, procedeu-se já a um levantamento das necessidades para a resolução desta pretensão da população.

Nesse sentido, já foi feito o pedido de viabilidade junto da EDP, estando neste momento a aguardar resposta por parte desta entidade, para darmos início aos trabalhos, logo que estejam reunidas todas as condições.»

A Câmara tomou conhecimento.

2 – Clube + idade

«Iniciou no passado dia 9 de Outubro de 2006 o “Clube + Idade”.

Este programa é dirigido gratuitamente a todos os munícipes do concelho de Alcochete com mais de 55 anos e sem contra-indicações médicas para a prática do exercício físico.

Este é o segundo ano consecutivo em que o projecto se desenvolve.

As actividades decorrem no Pavilhão de Alcochete, no Pavilhão do Samouco e Salão da Junta de Freguesia de S. Francisco.

Estão inscritas 92 pessoas neste programa.»

A Câmara tomou conhecimento.

3 – Trilho das Salinas do Samouco

«No âmbito do Programa *Alcochet'Aventura*, realizou-se no passado domingo, dia 15 de Outubro de 2006, o percurso de BTT “Trilho das Salinas do Samouco”.

O percurso com uma extensão de 20kms, decorreu na zona de Protecção Especial das Salinas do Samouco, *habitat* natural inventariado como zona de invernada de aves aquáticas migradoras e localizada na maior zona húmida do País, o Estuário do Tejo.»

A Câmara tomou conhecimento.

4 – Trabalhadores em forma

«Iniciou-se no passado dia 17 de Outubro de 2006, o programa de actividades físicas regulares destinado a todos os funcionários da Autarquia de Alcochete.

Assim, sob o lema “Trabalhadores em Forma”, a Divisão de Desporto do Município de Alcochete irá de Outubro de 2006 a Junho de 2007 (excepto pausas escolares), desenvolver um programa de actividades físicas/desportivas em três períodos de 90 minutos durante a semana no Pavilhão Municipal de Alcochete, contemplando a ginástica de manutenção e os desportos colectivos.

O Programa “Trabalhadores em Forma” iniciou-se com 33 inscrições e prevê-se que venha, também, a abranger actividades físicas para os filhos dos trabalhadores, já no início do mês de Novembro.»

A Câmara tomou conhecimento.

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE

Intervieram os seguintes munícipes:

Sr. Joaquim (Vendaval):

- Tratou de assunto referente à situação do seu neto, que foi funcionário da Câmara, em termos de contagem de tempo de serviço.

Sr. José Correia Almeida:

- Alertou para: o mau estado da Estrada Municipal; a não existência de abrigos para os utentes dos transportes públicos; o mau estado das rotundas; a falta de iluminação das variantes; a inexistência de espaços verdes na urbanização “Villas do Duque”.

- Questionou, também, quando é que o pré-escolar será uma realidade.

Sr. Parreira:

- Em sua opinião, as obras da Estrada Municipal têm-se arrastado demasiado tempo.

- Chamou a atenção para: a falta de iluminação no “Bairro Novo”; a não reposição do abrigo de passageiros e para a altura a que estão as tampas de esgoto, que podem provocar acidentes.

- Entende, ainda, que a Câmara deveria exercer mais pressão junto da firma construtora das “Villas do Duque”, no sentido de melhorar o actual estado físico das obras.

Sr. Serafim Prata:

- Informou que mora numa rua sem nome, pelo que solicitou a atribuição de um topónimo para a mesma.

- Alertou para o mau estado da rua, devido ao trânsito pesado que lá passa, pelo que solicitou, que a rua em questão não fique esquecida, assim como S. Francisco, em geral.

Sr. João Manuel (Presidente da Assembleia de Freguesia de S. Francisco):

-Agradeceu a realização da reunião em S. Francisco e solicitou apoio para o transtorno causado pelas obras, da urbanização "Villas do Duque". Questionou também sobre o pavilhão.

O Senhor Presidente e os vereadores, António Luís Rodrigues, Paulo Machado, José Luís Alfélua e José Inocêncio responderam às questões colocadas pelos munícipes.

O senhor Presidente da Câmara agradeceu à Junta de Freguesia de S. Francisco toda a atenção dispensada e em especial ao Sr. Soares, pela disponibilidade no acompanhamento aos eleitos da Câmara e ainda a toda a população de S. Francisco.

ENCERRAMENTO

E nada mais havendo a tratar, pelas 19:40 horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião da qual, para constar, se lavrou a presente acta que eu, Idália Maria Coelho Fonseca Bernardo, Chefe de Secção de Taxas e Licenças, subscrevo e assino.