



**MUNICÍPIO DE ALCOCHETE**

**CÂMARA MUNICIPAL**

**N.º 04**

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
REALIZADA**

**EM 21 DE FEVEREIRO DE 2007**

## ÍNDICE

➤ RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA .....	3
➤ PAGAMENTOS .....	3
➤ ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 7 DE FEVEREIRO DE 2007 .....	4
➤ INTRODUÇÃO DE NOVOS ASSUNTOS PARA DELIBERAÇÃO .....	4
➤ URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO .....	4
1 – PROJECTOS APROVADOS .....	4
2 – AVERBAMENTOS .....	5
3 – VISTORIAS .....	5
4 – PEDIDO DE COMPARTICIPAÇÃO DE OBRAS AO ABRIGO DO RECRIA APRESENTADO POR MANUEL LOPES SALGADO, PROC.º N.º RC.001.06 .....	6
5 – EMISSÃO DE CERTIDÃO .....	7
➤ DIVISÃO JURÍDICA E DE FISCALIZAÇÃO .....	8
PROTOCOLO PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDO URBANÍSTICO DA COUTADINHA .....	8
PROTOCOLO PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDO URBANÍSTICO DA ZONA DA LAGOA DAS CHEIAS .....	8
REGULAMENTO DO FÓRUM CULTURAL DE ALCOCHETE .....	8
REGULAMENTO DO MUSEU MUNICIPAL DE ALCOCHETE .....	9
➤ RATIFICAÇÃO DA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO EMITIDA A: .....	9
a) Futebol Clube de S. Francisco; .....	9
b) Sociedade Filarmónica Progresso e Labor Samouquense; .....	9
c) Sociedade Recreativa de S. Francisco; a) .....	9
d) Associação Cultural Recreativa e Desportiva do Rancho Folclórico Danças e Cantares do Passil; a) .....	9
➤ TOPONÍMIA .....	10
➤ SUBSÍDIOS .....	10
➤ INFORMAÇÕES .....	12
➤ INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE .....	13
➤ ENCERRAMENTO .....	13
a) Assuntos não agendados na Ordem do Dia.	

Aos vinte e um dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e sete, nesta Vila de Samouco e no Salão da Junta de Freguesia de Samouco, pelas vinte e uma horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, presidida pelo Ex.mo Senhor Dr. Luís Miguel Carraça Franco, na qualidade de Presidente da Câmara, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores, António Luís Lucas Rodrigues, José Luís dos Santos Alfélua Ferreira, Paulo Alexandre Meireles de Carvalho Alves Machado, José Dias Inocência e Arnaldo Matias Sena Teixeira.

Não compareceu a Senhora Vereadora Rosália Maria Vila Cova Caetano Barbosa, por motivo considerado justificado.

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião e ordenou que se iniciasse a leitura dos assuntos agendados, na respectiva “ordem do dia”, para a presente reunião.

## **RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA**

Referente ao dia de ontem, que acusa o saldo, em disponibilidades de operações orçamentais, no montante de um milhão, quinhentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e seis euros e oitenta e três cêntimos.

*A Câmara tomou conhecimento.*

## **PAGAMENTOS**

O Senhor Presidente informou a Câmara que foi autorizado o pagamento das despesas no valor de quinhentos e setenta e oito mil, duzentos e oitenta e seis euros e sessenta e nove cêntimos, a que correspondem as ordens de pagamento emitidas do número 1876 ao número 2239.

*A Câmara tomou conhecimento.*

## **ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 7 DE FEVEREIRO DE 2007**

O assunto foi retirado para posterior deliberação.

### **INTRODUÇÃO DE NOVOS ASSUNTOS PARA DELIBERAÇÃO.**

Foi proposta a introdução de ratificação de duas “licenças especiais de ruído” não incluídas na “ordem do dia”.

A Câmara deliberou, *por unanimidade*, introduzir, para análise e deliberação, estes assuntos não incluídos na “ordem do dia” da reunião, dada a urgência de deliberação na reunião imediatamente a seguir.

### **URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO**

#### **1 – PROJECTOS APROVADOS**

O Senhor Presidente informou a Câmara ao abrigo do disposto no n.º1 e n.º2 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, sobre a aprovação dos projectos seguintes:

a) Projecto de arquitectura apresentado por Cabral e Romão – Sociedade de Construção, Lda., referente à construção de um edifício de 5 pisos com sótão, na Rua Estêvão Rodrigues, Lote 24, em Alcochete (Alterações).

Proc.º N.º AE.155.05 (H)

b) Projecto de arquitectura apresentado por Rosa Maria Pimentinha Estácio Dias, referente à adaptação de um estabelecimento comercial a estabelecimento de bebidas/pastelaria, na Rua Professor Santos Nunes, n.º 29 e Rua da Azinhaga, n.º 60 r/c, fracção C, Loja 29, em Alcochete.

Proc.º N.º AE.131.06

c) Projecto de arquitectura apresentado por As Ruínas – Pastelaria e Geladaria, Lda., referente à remodelação de um estabelecimento de pastelaria e geladaria, na Rua da Sociedade, n.º 332, em S. Francisco.

Proc.º N.º LE.018.05 (R)

d) Projecto de arquitectura apresentado por Leonor da Piedade Amaral Tavares, referente à construção de uma moradia unifamiliar de um piso e telheiro (legalização), na Rua João José Alves, n.º 40, em Samouco.

Proc.º N.º LE.042.06 (H)

e) Projecto de arquitectura apresentado por Antero Domingos Rodrigues, referente à conservação de um armazém, na Travessa do Caldas, em Samouco

Proc.º N.º LE.056.06 (O)

*A Câmara tomou conhecimento.*

## **2 – AVERBAMENTOS**

Pedido de averbamento apresentado por Maria Felicidade Marques Braço Forte do Proc.º N.º LE.054.05, referente à construção de uma moradia de r/c com muro e legalização de anexos, no Rego da Amoreira, em Alcochete, que se encontra em nome de Maria Felicidade Marques Braço Forte, para nome de Lúcia Isabel Marques Braço Forte.

*A Câmara tomou conhecimento.*

## **3 – VISTORIAS**

Presente o pedido de vistoria, para efeito de obtenção de subsídio de arrendamento, apresentado por Leonor do Carmo Estêvão D'Oliveira Sena da Silva, referente à fracção correspondente ao primeiro andar esquerdo do prédio sito na Praceta Padre Cruz, n.º 5, em Alcochete, a que corresponde o processo n.º PD.018.07, tendo a respectiva Comissão verificado o seguinte:

«A fracção em questão encontra-se em condições de ser utilizada para habitação e em conformidade com o projecto de obras arquivado nesta Câmara Municipal, a que corresponde o processo número 30/1968 em nome de António Sena da Silva, mantendo-se em vigor a licença de utilização número treze passada a quatro de Abril de mil novecentos e setenta.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou homologar o auto de vistoria, por unanimidade.

#### **4 – PEDIDO DE COMPARTICIPAÇÃO DE OBRAS AO ABRIGO DO RECRIA APRESENTADO POR MANUEL LOPES SALGADO, PROC.º N.º RC.001.06**

Pelo Senhor Vice-Presidente foi apresentada a seguinte proposta, elaborada pelo Gabinete de Reabilitação e Imagem Urbana:

«A pretensão refere-se a um pedido de comparticipação financeira ao abrigo do programa RECRIA, apresentado por Manuel Lopes Salgado, na qualidade de proprietário, para realizar obras no edifício localizado na rua do Espírito Santo, nº 22, no Núcleo Antigo de Alcochete.

O edifício é constituído por duas fracções, destinadas a habitação. As obras referem-se a recuperação das partes comuns do edifício nomeadamente a verificação da estrutura da cobertura, substituição dos elementos que se encontram degradados, conservação da fachada principal e substituição do pavimento e tecto da cozinha. O valor das obras está orçamentado em três mil, seiscentos e setenta e cinco euros.

Depois de realizada vistoria ao edifício, no âmbito da reabilitação do Núcleo Antigo de Alcochete, verificou-se que o edifício necessita das referidas obras tendo a Câmara Municipal notificado o proprietário para proceder à execução das mesmas. Consideramos que o mapa de trabalhos e o orçamento apresentado se encontram correctos, pelo que propomos a sua aprovação.

Analisado o processo, procedeu-se ao cálculo de comparticipações de acordo com o Decreto-Lei n.º 329-C/2000, de 22 de Dezembro, através do programa automático fornecido pelo INH, a que correspondem os seguintes valores:

Comparticipação global – Dois mil e vinte cinco euros e dezassete cêntimos.

Comparticipação autárquica – Oitocentos e dez euros e sete cêntimos.

Comparticipação estatal – Mil, duzentos e quinze euros e dez cêntimos.

O valor da comparticipação a suportar pela autarquia (oitocentos e dez euros e sete cêntimos) deve ser sujeito a aprovação em reunião de Câmara.»

Submetida à discussão e votação, a *Câmara deliberou aprovar a proposta, por unanimidade.*

## **5 – EMISSÃO DE CERTIDÃO**

Pedido de certidão apresentado por Carlos Manuel de Oliveira Ferreira, para os efeitos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 794/76, de 5 de Novembro, e do artigo 37.º da lei 107/2001, de 8 de Setembro, comprovativa de que a Câmara Municipal de Alcochete, não exerce direito de preferência na venda pelo valor de cento e vinte cinco mil euros, da fracção autónoma designada pela letra “D”, que corresponde ao 1.º andar direito e garagem, do prédio sito na Urbanização Praia dos Moinhos, lote 11, em Alcochete.

Presente o respectivo pedido, acompanhado de uma informação elaborada pela Divisão de Administração Urbanística, do seguinte teor:

«Face ao disposto no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 794/76, de 5 de Novembro, e no artigo 37.º do Decreto-Lei 107/2001, de 8 de Setembro, julgamos que a fracção em causa não se enquadra no âmbito e letra da Lei.»

Submetida à discussão e votação, a *Câmara deliberou aprovar a emissão da certidão, por unanimidade, nos termos da informação técnica.*

## **DIVISÃO JURÍDICA E DE FISCALIZAÇÃO**

### **PROTOCOLO PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDO URBANÍSTICO DA COUTADINHA**

Foi presente o projecto de Protocolo nº 2/07 para a “Elaboração do estudo urbanístico da Coutadinha” (**Doc. n.º 1**) depois de apreciado juridicamente pela DJF, através do parecer nº 139/2007, que aqui se dá por integralmente reproduzido e que desta faz parte integrante, bem como do parecer anexo (**doc.s n.º 2 e n.º 3**).

Submetida à discussão e votação, os Senhores Vereadores do PS introduziram as propostas de alteração anexas (**doc. N.º 10**) tendo a *Câmara deliberado aprovar, por unanimidade, o protocolo com as alterações sugeridas.*

### **PROTOCOLO PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDO URBANÍSTICO DA ZONA DA LAGOA DAS CHEIAS**

Foi presente o projecto de Protocolo nº 1/07 para a “Elaboração do estudo da Lagoa das Cheias” (**Doc. n.º 4**) depois de apreciado juridicamente pela DJF, através do parecer nº 138/2007, que aqui se dá por integralmente reproduzido e que desta faz parte integrante, bem como do parecer anexo (**Doc. n.º 5 e n.º 6**).

Submetida à discussão e votação, os Senhores Vereadores do PS introduziram as propostas de alteração anexas (**doc. n.º 11**) tendo a *Câmara deliberado aprovar, por unanimidade, o protocolo com as alterações sugeridas.*

### **REGULAMENTO DO FÓRUM CULTURAL DE ALCOCHETE**

Pelo Senhor Presidente da Câmara foi apresentada a proposta, em anexo, a qual foi objecto de parecer jurídico.



Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a presente proposta, por unanimidade, de acordo com o parecer jurídico n.º 126/2007, que aqui se dá por integralmente reproduzido, e que desta acta faz parte integrante e cuja cópia se encontra anexa à presente acta como **Doc. n.º 7**.

Mais foi deliberado remeter à Assembleia Municipal.

### **REGULAMENTO DO MUSEU MUNICIPAL DE ALCOCHETE**

Pelo Senhor Presidente da Câmara foi apresentada a proposta, em anexo, a qual foi objecto de parecer jurídico.

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a presente proposta, por unanimidade, de acordo com o parecer jurídico n.º 140/2007, que aqui se dá por integralmente reproduzido, e que desta acta faz parte integrante e cuja cópia se encontra anexa à presente acta como **Doc. n.º 8**.

Mais foi deliberado remeter à Assembleia Municipal.

### **RATIFICAÇÃO DA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO EMITIDA A:**

- a) Futebol Clube de S. Francisco;**
- b) Sociedade Filarmónica Progresso e Labor Samouquense;**
- c) Sociedade Recreativa de S. Francisco; a)**
- d) Associação Cultural Recreativa e Desportiva do Rancho Folclórico Danças e Cantares do Passil; a)**

Face aos requerimentos apresentados pelas colectividades mencionadas para que fosse concedida a “licença especial de ruído”, o Senhor Presidente informou que autorizo a emissão da licença especial de ruído, ao Futebol Clube de S. Francisco para o dia 16 Fevereiro, das 21 horas às 02 horas, à Sociedade Filarmónica Progresso e Labor Samouquense, para os dia 17, 18 e 19 de

Fevereiro das 22 horas às 04 horas, à Sociedade Recreativa de S. Francisco dias 16, 17, 18, 23, 24 e 25 de Fevereiro, das 20 horas às 02 horas e, finalmente à Associação Cultural Recreativa e Desportiva do Rancho Folclórico Danças e Cantares do Passil das 22 horas às 2 horas e 30 minutos, todos respectivamente ao abrigo do disposto artigo 9.º do Regulamento Geral de Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro e para as quais solicitou a respectiva ratificação.

Submetida à discussão e votação, a *Câmara deliberou aprovar as propostas de ratificação, por unanimidade.*

## **TOPONÍMIA**

Pelo Senhor Vice-Presidente, António Luís Lucas Rodrigues, foi apresentada a seguinte proposta:

«Por sugestão da Junta de Freguesia de Samouco, propõe-se a atribuição do topónimo “Rotunda Gertrudes d’Almeida (“Ti Estrudes”, Parteira do Povo)” para a rotunda de entrada no Samouco pela EM 501, vindo de Alcochete, conforme se assinala na planta anexa a esta acta como **Doc. n.º 9**.

Pretende a Junta de Freguesia homenagear a memória de uma senhora conhecida como a parteira do povo.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a presente proposta por unanimidade.

## **SUBSÍDIOS**

- **Pelo Senhor Vereador José Luís dos Santos Alfélua Ferreira foram apresentadas as seguintes propostas:**

1 - «O Grupo Desportivo Alcochetense está a promover a formação desportiva na modalidade de Futebol de Onze.

De acordo com o artigo 3.º do Regulamento de Apoio ao Movimento Associativo, a Câmara Municipal de Alcochete passou a assumir, relativamente aos ecalões de formação das modalidades federadas:

- a) Cobertura de todos os encargos de inscrições e seguros dos jogadores;
- b) Cobertura dos encargos com arbitragem.

Neste sentido, proponho a atribuição de um apoio financeiro de seis mil, duzentos e setenta e quatro euros, para fazer face aos encargos acima referenciados.»

Submetida à discussão e votação, *a Câmara deliberou aprovar a presente proposta, por unanimidade.*

2 - «Por ocasião da passagem de mais um Aniversário da Associação Equestre de Alcochete, proponho a atribuição de um subsídio de trezentos e cinquenta euros, para fazer face às despesas decorrentes do mesmo.»

Submetida à discussão e votação, *a Câmara deliberou aprovar a presente proposta, por unanimidade.*

➤ **Pelo Senhor Vereador Paulo Alexandre Meireles de Carvalho Alves Machado foi apresentada a seguinte proposta:**

1 – «O Clube Taurino de Alcochete assinalou o seu 9.º aniversário com um almoço-convívio, para quem quisesse participar, seguido da apresentação do Grupo de Sevilhanas que fazem parte deste e encerrando ao som das guitarras do Fado.

Assim, proponho a atribuição de um subsídio no valor de trezentos e cinquenta euros.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a presente proposta, por unanimidade.

## **INFORMAÇÕES**

- **Pelo Senhor Presidente foi prestada a informação sobre “Fórum Cultural – Recusa de Visto – Tentativa de Conciliação Extrajudicial” com base no parecer da DJF 141/07 que desta faz parte integrante e que aqui se dá por integralmente reproduzida.**

*A Câmara tomou conhecimento.*

- **Pelo Senhor Vereador Paulo Alexandre Meireles de Carvalho Alves Machado foram prestadas as seguintes informações:**

### **1 – Desfile de Carnaval das Escolas do Concelho 2007**

«Em virtude das condições climatéricas adversas verificadas no dia 16 de Fevereiro, pelas 10h30, a realização do Desfile de Carnaval das Escolas do Concelho foi cancelada.

Como alternativa, as crianças e restantes participantes foram transportados até ao Pavilhão Municipal, comemorando *in loco* o evento.

Por opção dos pais e professores da Escolas Básica da Restauração, de uma turma da Escola Básica n.º 2 de Alcochete (Valbom), da Fundação João Gonçalves Júnior e do Cantinho do Pinheiro, o Carnaval foi festejado nos respectivos estabelecimentos de ensino.

A Escola Básica e o Jardim-de-Infância do Samouco, comemoraram o dia nas instalações da Sociedade Filarmónica Progresso e Labor Samouquense, ao som de uma charanga contratada para o efeito.»

*A Câmara tomou conhecimento.*

## **INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE**

O Senhor António Almeirim, em nome da Junta de Freguesia de Samouco e em nome do povo do Samouco, agradeceu à Câmara Municipal de Alcochete a realização da sua reunião descentralizada.

Informou, ainda, que foi a Junta de Freguesia de Samouco que pagou a charanga que actuou no Carnaval das Escolas, na Sociedade Filarmónica Progresso e Labor Samouquense.

O Senhor Presidente da Câmara saudou a Junta de Freguesia de Samouco e agradeceu o apoio prestado na organização desta reunião de Câmara descentralizada.

Mais foi deliberado aprovar a presente acta em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 92.º do Decreto-Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção.

## **ENCERRAMENTO**

E nada mais havendo a tratar, pelas 22:05 horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião da qual, para constar, se lavrou a presente acta que eu, Idália Maria Coelho Fonseca Bernardo, Chefe de Secção de Taxas e Licenças, subscrevo e assino.