



MUNICÍPIO DE ALCOCHETE

CÂMARA MUNICIPAL

N.º 16

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA
REALIZADA**

EM 23 DE JULHO DE 2008

ÍNDICE

➤ RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA	3
➤ PAGAMENTOS.....	3
➤ INTRODUÇÃO DE NOVOS ASSUNTOS PARA DELIBERAÇÃO.....	4
➤ ACTAS DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS REALIZADAS EM 25 DE JUNHO E 09 DE JULHO DE 2008.....	4
➤ URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO	
1 – PROJECTOS APROVADOS.....	4
2 – VISTORIA	8
3 – EMISSÃO DE CERTIDÃO.....	9
➤ EMPREITADAS E FORNECIMENTOS	
APROVAÇÃO DO PROJECTO DE EXECUÇÃO PARA A “CONSTRUÇÃO DA ZONA DESPORTIVA E DE LAZER DO VALBOM” – PROC.º I-07/08.....	9
APROVAÇÃO DO PROCESSO DE CONCURSO PÚBLICO PARA A “CONSTRUÇÃO DA ZONA DESPORTIVA E DE LAZER DO VALBOM” – PROC.º N.º I-07/08 a)	10
➤ PEDIDO DE FRACCIONAMENTO – CLIENTE 1277098	11
➤ TOPONÍMIA.....	12
➤ CEDÊNCIA DE TERRADO AO APOSENTO DO BARRETE VERDE.....	12
➤ PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE APOIO AO MOVIMENTO ASSOCIATIVO (R.A.M.A.) a).....	13
➤ SUBSÍDIOS.....	14
➤ INFORMAÇÕES	15
➤ INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE	16
➤ ENCERRAMENTO	17

a) Assuntos não agendados na Ordem do Dia

Aos vinte e três dias do mês de Julho do ano dois mil e oito, nesta Vila de Alcochete e Salão Nobre dos Paços do Concelho, pelas dezassete horas e trinta minutos, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, sob a Presidência do Dr. Luís Miguel Carraça Franco, na qualidade de Presidente da Câmara, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores António Luís Lucas Rodrigues, Paulo Alexandre Meireles de Carvalho Alves Machado, José Luís dos Santos Alfélua Ferreira, José Dias Inocêncio, Arnaldo Matias Sena Teixeira e Rosália Maria Vila Cova Caetano Barbosa.

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

Seguidamente, procedeu-se à leitura do seguinte:

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA

Referente ao dia de ontem, que acusa o saldo, em disponibilidades de operações orçamentais, no montante de um milhão, oitocentos e noventa e oito mil, duzentos e doze euros e vinte e dois cêntimos.

A Câmara tomou conhecimento.

PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou a Câmara que foi autorizado o pagamento das despesas no valor de quatrocentos e sessenta e sete mil, setecentos e vinte cinco euros e oitenta e cinco cêntimos, a que correspondem as ordens de pagamento emitidas do número 5151 ao número 5350.

A Câmara tomou conhecimento.

INTRODUÇÃO DE NOVOS ASSUNTOS PARA DELIBERAÇÃO

A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir, para análise e deliberação, dois assuntos não incluídos na ordem do dia da reunião, dada a urgência de deliberação imediata sobre os mesmos.

ACTAS DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS REALIZADAS EM 25 DE JUNHO E 09 DE JULHO DE 2008

Submetidas à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a acta de 25 de Junho por maioria, com 6 votos a favor e a abstenção da Vereadora Rosália Barbosa, por não ter estado presente e a acta de 09 de Julho, por maioria, com 6 votos a favor e a abstenção do Vereador José Inocêncio, por não ter estado, também, presente.

URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

1 – PROJECTOS APROVADOS

O Senhor Presidente informou a Câmara, ao abrigo do disposto no n.º 1 e n.º 2 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, sobre a aprovação dos projectos seguintes:

- a) Projecto de arquitectura apresentado por José Manuel Fernandes Póvoas, referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com sótão, sito na Rua Fernando Pessoa, Lote 5 – Canto do Pinheiro – Alcochete (alterações)
Proc.º N.º AE.136.05(H)

b) Projecto de arquitectura apresentado por Montijurbi – Compra e Venda de Imóveis, S.A., referente à construção de um edifício de 3 pisos e cave sito no Largo do Troino, Lote 1 – Alcochete (alterações)

Proc.º N.º AE.005.07(H)

c) Projecto de arquitectura apresentado por Montijurbi – Compra e Venda de Imóveis, S.A., referente à construção de um edifício de um piso destinado a comércio / serviços, sito no Largo do Troino, Lote 2 – Alcochete (alterações)

Proc.º N.º AE.006.07(C)

d) Projecto de arquitectura apresentado por Alto do Castelo, Construções, S.A., referente à construção de um edifício de 2 pisos e cave, sito no Alto do Castelo, Lote 4 – Alcochete (alterações)

Proc.º N.º AE.037.07(H)

e) Projecto de arquitectura apresentado por Bago Encarnado – Consultório Veterinário, Lda, referente à adaptação de uma loja a clínica veterinária, sito na Alameda Júlio Dinis, n.º 50 – r/c Esq. – S. Francisco

Proc.º N.º AE.057.07

f) Projecto de arquitectura apresentado por Johana Martins dos Santos, referente à adaptação de um estabelecimento a gabinete de massagens e estética, sito na Rua Capitão Salgueiro Maia, 16 A e 16 B – Alcochete

Proc.º N.º AE.067.07

g) Projecto de arquitectura apresentado por Alto do Castelo, Construções, Lda, referente à construção de um edifício de 2 pisos com cave, sito no Alto do Castelo, Lote 1 – Alcochete

Proc.º N.º AE.003.08(H)

h) Projecto de arquitectura apresentado por António Carlos Pinho Pardal Moço, referente à reconstrução de uma moradia de 2 pisos, sito na Travessa Chão do Conde, n.º8 – Alcochete (alterações)

Proc.º N.º LE.011.05(H)

i) Projecto de arquitectura apresentado por Maria de Fátima Batista da Silva Carlos, referente à remodelação de um estabelecimento de bebidas / café, sito na Rua Carlos Manuel Rodrigues Francisco, n.º4 – Alcochete
Proc.º N.º LE.007.07(R)

j) Projecto de arquitectura apresentado por Sociedade Agrícola de Rio Frio, S.A., referente à remodelação de um estabelecimento de restauração e café / bebidas, sito no Monte das Rilvas – Alcochete
Proc.º N.º LE.061.07(R)

l) Projecto de arquitectura apresentado por Raúl José Carvalho da Silva Dantas, referente à construção de um edifício destinado a creche, jardim de infância e 1.º ciclo do ensino básico, sito no Pinhal da Serra - Alcochete.
Proc.º N.º LE.062.07

m) Projecto de arquitectura apresentado por Elisabete Santos Pereira Diz, referente á adaptação de um estabelecimento comercial a pastelaria / padaria, Rua General Humberto Delgado, n.º 21 – Samouco
Proc.º N.º LE.066.07(R)

n) Projecto de arquitectura apresentado por Valentim Vítor Correia Flor, referente à construção de um anexo e arrecadação (legalização), sito na Rua 1.º Maio, n.º17 – Fonte da Senhora – Alcochete
Proc.º N.º LE.078.07

o) Projecto de arquitectura apresentado por João de Moura Giadas, referente à alteração de uma moradia de 2 pisos, sito na Rua da Pacheca, n.º 131 – S. Francisco
Proc.º N.º LE.079.07

p) Projecto de arquitectura apresentado por Tarco – Projectos e Construções, S.A., referente à construção de um conjunto de armazéns, sito na Quebrada ou Cabeços – Alcochete
Proc.º N.º LE.004.08

q) Projecto de arquitectura apresentado por Construções Ponte Pedrinha, Lda., referente à demolição de construções existentes, sito na Praia dos Moinhos – Alcochete

Proc.º N.º LE.020.08(D)

r) Projecto de arquitectura apresentado por Construções Ponte Pedrinha, Lda, referente à construção de um Aparthotel Resort, sito na Praia dos Moinhos – Alcochete

Proc.º N.º LE.021.08(T)

s) Projecto de arquitectura apresentado por Fernando Jorge Arcanjo Atalaia, referente à construção de uma moradia de r/c, sita em Conceição dos Matos, em Alcochete.

Proc.º N.º LE.027.08(H)

t) Projecto de arquitectura apresentado por Rui Manuel Boavida Falcão, referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos, sito no Largo do Caldas, n.º17 – Samouco

Proc.º N.º LE.031.08

u) Projecto de arquitectura apresentado por Lúcio da Silva Ferreira, referente à construção de duas moradias, sito em Malhada de Meias – Alcochete

Proc.º N.º LE.033.08(H)

v) Projecto de arquitectura apresentado por Núcleo Sportinguista do Concelho de Alcochete, referente à adaptação do r/c de um edifício de 2 pisos a sede social, sito no Largo da Revolução 1910, 14 – Alcochete

Proc.º N.º LE.034.08

w) Projecto de arquitectura apresentado por Maria Laura Rodrigues da Costa Correia Lamas e Maria do Rosário Rodrigues da Costa Prates, referente à remodelação de um r/c de um edifício de 2 pisos, sito na Rua do Amaral, n.ºs 4, 4 A e 6 – Alcochete

Proc.º N.º LE.037.08(H)

x) Projecto de arquitectura apresentado por Metalomecânica Pereira e Filhos, Lda., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, sito no Vale João Gomes – Quebrada Norte, Lote 75 – Alcochete
Proc.º N.º CP.002.08(H)

y) Projecto de arquitectura apresentado por Metalomecânica Pereira e Filhos, Lda., referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos com cave e sótão, sito no Vale João Gomes – Quebrada Norte, Lote 76 – Alcochete
Proc.º N.º CP.003.08(H)

z) Projecto de arquitectura apresentado por Carla Filipa Carvalho Almeida, referente à alteração da cobertura de uma moradia de 2 pisos com sótão e anexo, sito na Rua da Tacôa – Lote 5 – Alcochete
Proc.º N.º CP.7/08

A Câmara tomou conhecimento.

2 – VISTORIA

Pedido de vistoria para efeitos judiciais, apresentado por Condomínio do edifício Lagoa do Láparo, sito na Lagoa do Láparo Terrasse 95 referente ao processo N.º PD.138.08, tendo a respectiva Comissão verificado as seguintes deficiências:

«Trata-se de conjunto habitacional constituído por 46 fracções.

Partes comuns:

O muro de vedação do condomínio apresenta um conjunto de receptáculos postais, junto ao portão de entrada, delimitado por elementos em chapa metálica com aresta viva o que põe em causa a segurança das pessoas. Pelo interior do muro verifica-se a existência de uma fissura na ligação do conjunto de caixas com a alvenaria permitindo entrada de água nas caixas, apresentando deficiências no escoamento das águas pluviais. De acordo com informação do

requerente as caixas do correio ficam inundadas, sempre que chove, ficando toda a correspondência ilegível.

O portão apresenta deficiente pintura e pontos de ferrugem não se verificando a existência de primário, uma vez que o mesmo foi alvo de manutenção, não tendo sido repostas as pinturas.

Os remates do telhado com as chaminés apresentam uma dimensão que permite a entrada de pássaros na cobertura entre a laje e as telhas, destruindo o sistema de impermeabilização da cobertura, não existindo protecção do remate lateral junto à caleira.

O bebedouro do jardim apresenta uma rotura na canalização de ligação ao contador de serviços gerais, o que provoca um consumo exagerado de água. O contador encontra-se fechado, não sendo possível utilizar o equipamento.

O escoamento das águas pluviais que caem nas rampas de acesso às moradias são encaminhadas para uma bomba colectiva, situada defronte da última moradia, e como esta não tem capacidade para bombear as águas afluentes, as garagens mais próximas ficam inundadas.»

Submetida à discussão e votação a Câmara deliberou homologar o auto de vistoria, por unanimidade.

3 – EMISSÃO DE CERTIDÃO

O assunto foi retirado da reunião.

EMPREITADAS E FORNECIMENTOS

APROVAÇÃO DO PROJECTO DE EXECUÇÃO PARA A “CONSTRUÇÃO DA ZONA DESPORTIVA E DE LAZER DO VALBOM” – PROC.º I-07/08

Presente o projecto de execução referente à obra em epígrafe, que a Câmara apreciou, tendo em vista proceder à sua aprovação.

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a proposta por maioria com 3 abstenções dos senhores Vereadores do PS e 4 votos a favor da CDU.

O Senhor Vereador Arnaldo Teixeira fez a seguinte declaração de voto, em nome do PS:

«Abstemo-nos porque entendemos que, uma vez que vai ser alterada a zona envolvente ao Pavilhão Gimnodesportivo e à Piscina Municipal, os mesmos deveriam ser incluídos no projecto e requalificada toda a sua envolvente com vedação de toda a área existente e a criar.

Para nós não faz sentido criar uma zona desportiva anexa às infraestruturas existentes sem que as mesmas fiquem incluídas, isto traria ao Pavilhão e à Piscina melhores condições de segurança e as áreas envolventes poderiam, também, proporcionar utilização específica em actividades desportivas.

O projecto actual não visa essa opção pelo que, mesmo que seja efectuada no futuro não beneficiará nunca do melhor enquadramento.»

**APROVAÇÃO DO PROCESSO DE CONCURSO PÚBLICO PARA A
“CONSTRUÇÃO DA ZONA DESPORTIVA E DE LAZER DO VALBOM” –
PROC.º N.º I-07/08 a)**

- a) Aprovação do programa de concurso e do caderno de encargos, incluindo o plano de segurança e saúde em projecto, e abertura de procedimento por concurso público;**
- b) Designação das comissões que supervisionarão o concurso;**
- c) Autorização da despesa**

Presente o Programa de Concurso e Caderno de Encargos, incluindo o Plano de Segurança e Saúde em Projecto, para adjudicação da empreitada em epígrafe, que a Câmara apreciou, tendo deliberado, por unanimidade, proceder à sua aprovação e abrir concurso.

As propostas deverão ser entregues até ao dia indicado no respectivo anúncio, procedendo-se à sua abertura no primeiro dia útil que se seguir ao termo do prazo para a entrega das mesmas, perante a respectiva Comissão de abertura, que será composta pelos senhores Vereador José Luís Alfélua (Presidente), Dra. Cláudia Carneiro, Eng.º Vítor Valente, Dra. Rita Tolda e Ana Paula Dias (Secretária).

A Comissão de análise das propostas será composta pelos senhores Engenheiros Vítor Valente, Cláudia Casinhas e Sónia Maria e pela Arquitecta Rute Vaz.

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a presente proposta, bem como autorizar a respectiva despesa, por unanimidade.

PEDIDO DE FRACCIONAMENTO – CLIENTE 1277098

Pelo Senhor Vice-Presidente foi apresentada a seguinte proposta:

«A Sra. Donatília Sérgio Fragas, cliente 1277098, apresentou um pedido de fraccionamento de 4 facturas no valor de € 256,98 (duzentos e cinquenta e seis euros e noventa e oito cêntimos, referente ao seu consumo de água, alegando dificuldades financeiras e não ter possibilidades de efectuar o pagamento da factura na íntegra.

Face ao exposto, proponho que, ao abrigo do artigo 85.º do Regulamento de Água do Município de Alcochete, o referido valor seja fraccionado em 6 prestações.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a proposta de fraccionamento, em 6 prestações, por unanimidade.

TOPONÍMIA

Pelo Senhor Vice-Presidente foi apresentada a seguinte proposta, elaborada pelo Sector de Informação Geográfica:

«No seguimento da atribuição com nomes de frutos para a Urbanização das Quebradas Norte e Sul, propõe-se que sejam atribuídos os topónimos “Passeio das Romãs” e Jardim dos Frutos” aos arruamentos assinalados na planta em anexo.

Propõe-se, também, o prolongamento do topónimo “Rua do Alto do Castelo” ao arruamento assinalado na planta em anexo.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a presente proposta, por unanimidade, bem como anexar as referidas plantas como **Doc. 1** e **Doc. 2**, respectivamente.

CEDÊNCIA DE TERRADO AO APOSENTO DO BARRETE VERDE

Pelo Senhor Presidente foi apresentada a seguinte proposta:

«Proponho a cedência de terrado, conforme assinalado em planta topográfica, para a realização das Festas do Barrete Verde e das Salinas, a decorrer entre os dias 8 e 13 de Agosto de 2008.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a presente proposta, por unanimidade, bem como anexar a referida planta como **Doc 3**.

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE APOIO AO MOVIMENTO ASSOCIATIVO (R.A.M.A.) a)

Pelo Senhor Vereador José Luís Alfélua, foi apresentada a seguinte proposta:

«Tal como definimos no início do mandato, e de acordo com os compromissos assumidos, apresentamos para aprovação em reunião de câmara, as alterações introduzidas ao Regulamento de Apoio ao Movimento Associativo (RAMA).

Depois de dezenas de reuniões efectuadas com o Movimento Associativo organizado no Concelho, recolhemos e analisamos as propostas apresentadas e incluímos nesta revisão as que nos pareceram serem susceptíveis de melhorar o actual RAMA.

Procurámos, assim, conjugar a dinâmica do movimento associativo, com as alterações produzidas na legislação e na transferência de novas responsabilidades para o Poder Local, no sentido de actualizar e acrescentar ideias e conceitos que permitam desburocratizar a relação entre o Município e o Movimento Associativo.

O documento que agora propomos, foi enviado para todas as colectividades, para todos os órgãos autárquicos e para outros agentes associativos que de alguma forma exercem a sua actividade no e para o Concelho, para que os mesmos tivessem hipóteses de propor o que melhor lhes conviesse para a melhoria deste Regulamento.

Achamos que este RAMA é, não só, um instrumento de trabalho do município mas também, e fundamentalmente, o Regulamento que vai ao encontro das pretensões do Movimento Associativo.

Por estes motivos, pelo trabalho colectivo realizado, estamos em condições de propor, que o mesmo seja votado pela Câmara, e que siga os seus trâmites legais até a aprovação em Assembleia Municipal.

Pretendemos, assim, que a entrada em vigor do novo RAMA, coincida com o início da nova época desportiva 2008/2009.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, remeter a proposta de Regulamento para consulta pública, pelo prazo de 30 dias.

SUBSÍDIOS

➤ **Pelo Senhor Vereador José Luís dos Santos Alfélua Ferreira foram apresentadas as seguintes propostas:**

1 – «O Vulcanense Futebol Clube está a promover a formação desportiva na modalidade de Futebol.

De acordo com o artigo 3.º do Regulamento de Apoio ao Movimento Associativo, a Câmara Municipal de Alcochete passou a assumir, relativamente aos escalões de formação das modalidades federadas:

- a) Cobertura de todos os encargos de inscrições e seguros dos jogadores;
- b) Cobertura dos encargos com arbitragem.

Neste sentido, proponho a atribuição de um apoio financeiro de € 518,00 para fazer face aos encargos acima referenciados.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a presente proposta por unanimidade.

2 – «Foi atribuído o subsídio de € 1750,00 ao Grupo Desportivo Alegria e Trabalho da Barroca d'Alva na reunião de 31 de Outubro de 2007, para que o Clube fizesse face às despesas inerentes à participação no Campeonato Regional do INATEL.

Na respectiva atribuição foi decidido que o mesmo seria efectuado através de 2 tranches no valor de € 875,00 cada.

Uma vez que o Clube somente participou nas primeiras jornadas do referido Campeonato, tendo desistido do mesmo por falta de comparência dos jogadores, proponho que seja atribuída somente a 1.ª tranche, no valor de € 875,00 pelos motivos atrás referidos.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a presente proposta por unanimidade.

INFORMAÇÕES

- **Pelo Senhor Vereador Paulo Alexandre Meireles de Carvalho Alves Machado foi prestada a seguinte informação:**

1 – Fado Vadio, música pop-rock e novo circo nas ruas do “Julho mais Quente”

«Continua a decorrer o programa de promoção cultural de rua “Julho Mais Quente” que, nos últimos dois fins-de-semana, apresentou um conjunto de actividades de fado vadio, música pop-rock e novo circo.

Nos fins-de-semana de 11/12 e 18/19 de Julho, a ligação de Alcochete ao fado potenciou um conjunto de quatro sessões de fado vadio no Largo de São João, Largo António dos Santos Jorge e Rua do Paço com a presença dos fadistas Yola Dinis, Caetano Chefe, João Marques e Clara Daupias, acompanhados por Sidónio Pereira (guitarra portuguesa), Paulo Santos (guitarra portuguesa) e João Veludo (viola).

A noite de sábado (19 de Julho levou até à praça da República, no Samouco, o grupo musical Insígnia que apresentou um repertório de versões de músicas de outras formações, sendo que na tarde do dia seguinte, Jens Altheimer, mais

conhecido por “Leo Cartouche” apresentou, no Largo de São João um espectáculo muito comunicativo e interactivo de novo circo.

O programa “Julho Mais Quente” termina no próximo fim-de-semana com um conjunto de quatro actividades: animação de rua/música portuguesa com os Roncos do Diabo (na noite de 25 de Julho, no Largo de S. João), teatro físico em andas com o espectáculo “Comedor de pecados” (na noite de 26 de Julho, no Largo de S. João) naquele que será, certamente, o momento alto de todo o programa e duas sessões de fado vadio com os fadistas Milú (na noite de 25 de Julho, no Largo da República) e Gonçalo da Câmara (na noite de 26 de Julho, no Pátio da Rua de “O Século”), ambos acompanhados por Paulo Santos e João Veludo.»

A Câmara tomou conhecimento.

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE

Interveio o seguinte munícipe:

- Sr. José Barrinha da Cruz:

Colocou algumas questões sobre o Plano de Pormenor do Alto dos Moinhos, bem como sobre o protocolo assinado em 1997, entre a Câmara Municipal de Alcochete e o Grupo de Forcados Amadores de Alcochete, para a doação de um terreno para construção da sede.

O Senhor Presidente da Câmara e o Senhor Vice-Presidente esclareceram as questões colocadas.

Mais foi deliberado aprovar a presente acta em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 92.º do Decreto-Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção.

ENCERRAMENTO

E nada mais havendo a tratar, pelas 19:50 horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião da qual, para constar, se lavrou a presente acta que eu, Tânia Cláudia Soares Ribeiro Rodrigues Barrinha da Cruz, Assistente Administrativa, subscrevo e assino.