



MUNICÍPIO DE ALCOCHETE

CÂMARA MUNICIPAL

N.º 04

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA
REALIZADA**

EM 17 DE FEVEREIRO DE 2010

ÍNDICE

➤ RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA	3
➤ PAGAMENTOS.....	3
➤ ACTA	4
➤ URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO	
ALTERAÇÃO À CONSTITUIÇÃO DE LOTES NO NÚCLEO “E” – VALBOM –	
ALCOCHETE	4
➤ EMPREITADAS E FORNECIMENTOS	
“CONSTRUÇÃO DO FÓRUM CULTURAL DE ALCOCHETE” – PROC.º I-03/02 –	
HOMOLOGAÇÃO DO AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA E CANCELAMENTO	
DE GARANTIAS BANCÁRIAS EXISTENTES.....	6
➤ PEDIDO DE FRACCIONAMENTO DE CONSUMO DE ÁGUA – CLIENTE N.º 1280331	7
➤ PEDIDO DE FRACCIONAMENTO DE CONSUMO DE ÁGUA – CLIENTE N.º 1275541	7
➤ ISENÇÃO DE TAXA DE RSU – FREEPORT LEISURE (PORTUGAL)	8
➤ ISENÇÃO DE TAXA DE SANEAMENTO – CLIENTE N.º 2725584.....	9
➤ CEDÊNCIA DE DUAS BOMBAS À SIMARSUL.....	10
➤ SUBSÍDIO	10
➤ INFORMAÇÕES	11
➤ INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE.....	14
➤ ENCERRAMENTO	14

Aos dezassete dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e dez, nesta Vila de Alcochete e Salão Nobre dos Paços do Concelho, pelas dezassete horas e trinta minutos, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, sob a presidência do Dr. Luís Miguel Carraça Franco, na qualidade de Presidente da Câmara, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores José Luís dos Santos Alféua Ferreira, Susana Isabel Freitas Custódio, Paulo Alexandre Meireles de Carvalho Alves Machado, Jorge Manuel Pereira Giro, António Dias dos Santos Maduro e José Navarro Lopes Gemas.

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

Seguidamente, procedendo-se à leitura do seguinte:

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA

Referente ao dia de ontem, que acusa o saldo, em disponibilidades de operações orçamentais, no montante de oitocentos e vinte e dois mil, oitocentos e oitenta e oito euros e dezoito cêntimos.

A Câmara tomou conhecimento.

PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou a Câmara que foi autorizado o pagamento das despesas, no valor de duzentos e quarenta e dois mil, quinhentos e oitenta e seis euros e noventa e um cêntimos, a que correspondem as ordens de pagamento emitidas do número 1362 ao número 1517.

A Câmara tomou conhecimento.

ACTA

A Câmara deliberou aprovar a acta da reunião ordinária, realizada em 3 de Fevereiro de 2010, por unanimidade.

URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

ALTERAÇÃO À CONSTITUIÇÃO DE LOTES NO NÚCLEO “E” – VALBOM – ALCOCHETE

Pelo senhor Presidente foi apresentada a seguinte proposta:

«Considerando que:

1. A Câmara Municipal de Alcochete, na sua reunião de 30 de Setembro de 2009, deliberou submeter a discussão pública a proposta de alteração aos lotes 41 a 43 e 48 a 54 do Núcleo E, em Valbom, Alcochete, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 7.º e dos artigos 12.º e 78.º do RJUE;
2. A Assembleia Municipal, na sua reunião de 13 de Novembro de 2009, aprovou a desafecção do Domínio Público Municipal da parcela de terreno contígua aos lotes 41 a 43, conforme as características indicadas na planta de síntese e quadro do loteamento;
3. As referidas alterações foram submetidas a discussão pública, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 7.º e dos artigos 12.º e 78.º do RJUE, não havendo registo de qualquer reclamação ou oposição à proposta de alteração em apreço.

Propõe-se que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar a alteração aos lotes 48 a 54, ao abrigo do disposto no artigo 7.º do RJUE, conforme as características indicadas na planta de síntese e quadro do loteamento;

2. Aprovar a alteração aos lotes 41 a 43, nos termos do artigo 7.º do RJUE, proposta por Correia Salvadorinho – Edificadora, Lda., na qualidade de superficiária destes lotes, conforme as características indicadas na planta de síntese e quadro do loteamento;
3. Para efeitos de concessão do respectivo Alvará de Licença de Loteamento devem considerar-se os seguintes factos e condicionantes:
 - a) É autorizada a junção dos lotes 48 a 54, adquirindo o novo lote a configuração prevista na planta de síntese do loteamento, por via da junção dos referidos lotes e da anexação de uma parcela com a área de 3.858,76 m², já desafectada do Domínio Público Municipal, resultando na constituição de um único lote, designado por lote 48, com a área total de 5.230,00 m², destinado à construção do quartel dos Bombeiros Voluntários de Alcochete;
 - b) É autorizada a junção dos lotes 41 a 43, adquirindo o novo lote a configuração prevista na planta de síntese do loteamento, por via da junção dos referidos lotes e da anexação de uma parcela com a área de 250,85 m², já desafectada do Domínio Público Municipal, resultando na constituição de um único lote, designado por lote 41, com a área total de 841,70 m², destinado à construção de comércio e habitação;
 - c) O interessado na junção dos lotes 41 a 43 deve apresentar os projectos de engenharia das especialidades, necessários à execução das obras de urbanização relativas ao ordenamento viário, constituição de estacionamento e ao arranjo paisagístico dos espaços públicos envolventes aos referidos lotes, no prazo de seis meses a contar da notificação do acto que aprovou o projecto de alteração ao loteamento;
 - d) A admissão das comunicações prévias das obras de edificação só terá lugar após a recepção provisória das obras de urbanização, conforme estipulado na legislação aplicável;
 - e) O actual regime de cedências e taxas não estava em vigor na data da constituição do loteamento inicial. No entanto, tendo em conta o acréscimo de áreas, a alteração agora pretendida está sujeita ao pagamento dos encargos previstos nos artigos 19.º, 34.º, 38.º e 39.º

do RUEMA, no total de €79.263,64, conforme demonstrado nos quadros.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a proposta por maioria com 2 votos contra do PS e 5 votos a favor da CDU.

O senhor Vereador António Maduro fez a seguinte Declaração de Voto em nome do PS:

«Os vereadores do Partido Socialista, relativamente à proposta em referência, na Ordem de Trabalhos, votaram contra a proposta por não concordarem com o ponto 2, que se refere à alteração aos lotes 41 e 43, pelos seguintes motivos:

1. Consideramos que a construção numa área comercial desta natureza, numa área habitacional e junto a um Centro de Saúde, implicaria a realização de um estudo de tráfego;
2. Consideramos, também, que a existência nas proximidades de áreas comerciais similares, não justifica este tipo de investimento, neste local;
3. Por último, verifica-se que esta proposta de alteração implica a redução do número de fogos de cariz social.»

EMPREITADAS E FORNECIMENTOS

“CONSTRUÇÃO DO FÓRUM CULTURAL DE ALCOCHETE” – PROC.º I-03/02 – HOMOLOGAÇÃO DO AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA E CANCELAMENTO DE GARANTIAS BANCÁRIAS EXISTENTES

Presente o auto de vistoria, para efeitos de recepção definitiva da empreitada em epígrafe, onde se refere que os trabalhos se encontram executados de acordo com o estipulado no Caderno de Encargos e que estão reunidas as condições para a obra ser recebida definitivamente.

Mais propôs o senhor Vereador José Luís Alfélua, de acordo com a informação técnica da Divisão de Obras Municipais e Rede Viária, n.º 23/10, o cancelamento das garantias bancárias existentes no processo, bem como, a restituição de eventuais valores retidos nos autos de medição.

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou homologar o auto de recepção definitiva, bem como autorizar o cancelamento de garantias bancárias existentes, por unanimidade.

PEDIDO DE FRACCIONAMENTO DE CONSUMO DE ÁGUA – CLIENTE N.º 1280331

Pelo senhor vereador Jorge Manuel Pereira Giro foi apresentada a seguinte proposta:

«Considerando que:

1. Na sequência dos procedimentos administrativos conducentes à cobrança das dívidas relacionados com os consumos de água o cliente n.º 1280331 – Guilherme José Crisante veio solicitar à Câmara o pagamento da dívida em prestações alegando dificuldades económicas;
2. A dívida é no valor de €798,14.

Propõe-se a aprovação do fraccionamento do pagamento da dívida em 12 prestações no valor de €66,52 cada ($€798,14/12 = €66,52$) com início em Março.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar, por unanimidade, o fraccionamento da dívida em 12 prestações mensais.

PEDIDO DE FRACCIONAMENTO DE CONSUMO DE ÁGUA – CLIENTE N.º 1275541

Pelo senhor vereador Jorge Manuel Pereira Giro foi apresentada a seguinte proposta:

«Considerando que:

1. Na sequência dos procedimentos administrativos conducentes à cobrança das dívidas relacionados com os consumos de água o cliente n.º 1275541 – Augusto Manuel Lóia Boieiro veio solicitar à Câmara o pagamento da dívida em prestações alegando dificuldades económicas;
2. A dívida é no valor de €74,36.

Propõe-se a aprovação do fraccionamento do pagamento da dívida em 4 prestações no valor de €18,59 cada ($€74,36/4 = €18,59$) com início em Março.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar, por unanimidade, o fraccionamento da dívida em 4 prestações mensais.

ISENÇÃO DE TAXA DE RSU – FREEPORT LEISURE (PORTUGAL)

Pelo senhor vereador Jorge Manuel Pereira Giro foi apresentada a seguinte proposta:

«A Freeport Leisure (Portugal) solicitou a isenção da taxa de RSU, alegando ter contrato com a empresa IPODEC Portugal – Gestão de Resíduos, Lda., para recolha dos referidos sólidos.

Na continuidade do referido pedido para o ano de 2010, foi-nos apresentado uma declaração da empresa IPODEC, na qual a mesma, para além de informar que recolhe e encaminha adequadamente resíduos, como plásticos, metais, madeira, entre outros para o qual se encontra devidamente licenciada, compromete-se a cumprir a legislação aplicável no que respeita ao transporte e destino final licenciado de resíduos de acordo com a legislação em vigor.

Propõe-se que:

O *Freeport Designer Outlet* seja isentado do pagamento da taxa de RSU e como medida de garantia a salvaguarda que o referido pedido seja válido apenas para o corrente ano.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a proposta por unanimidade.

ISENÇÃO DE TAXA DE SANEAMENTO – CLIENTE N.º 2725584

Pelo senhor vereador Jorge Manuel Pereira Giro foi apresentada a seguinte proposta:

«O cliente 2725584 – Armando José C. Faria Soc. Unip. Lda. solicitou a isenção da taxa de saneamento, alegando não ter ligação ao colector de esgotos domésticos. O consumidor solicita também o reembolso dos valores pagos desde a realização do contrato.

Consultado o processo constata-se que:

1. No local de consumo, Rua do Aceiro CF Passil, Alcochete não existe rede de esgoto doméstico;
2. O cliente efectuou um primeiro contrato (cliente 1277739) a 30 de Outubro de 2008 tendo este sido rescindido a 4 de Fevereiro de 2009, data em que realizou outro contrato para a mesma morada mas com NIF diferente;
3. Dos dois contratos o valor da taxa de saneamento pago foi de 421,40 €.

Assim, propõe-se que:

1. A aprovação da isenção da taxa de saneamento, desde a realização do primeiro contrato e até não existir rede de esgoto doméstico no local de consumo;

2. A devolução, através de encontro de contas, dos 421,40 € relativos ao que o cliente pagou desde o início do primeiro contrato relativo.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a proposta por unanimidade.

CEDÊNCIA DE DUAS BOMBAS À SIMARSUL

O assunto foi retirado da reunião.

SUBSÍDIO

- **Pelo senhor Vereador José Luís dos Santos Alféua Ferreira foi apresentada a seguinte proposta:**

1 – «A Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alcochete organiza, uma vez mais, os Bailes de Carnaval 2010, que tem como objectivo angariar fundos para a Associação.

Para o efeito, apresentou candidatura própria ao abrigo do artigo 4.º do Regulamento de Apoio ao Movimento Associativo desta Autarquia.

A candidatura insere-se no âmbito do Programa de Realização de Actividades Pontuais, revestindo-se de grande importância para o Município de Alcochete.

Neste sentido, proponho a atribuição de um apoio financeiro de €500,00 (quinhentos euros), para fazer face aos encargos decorrentes da actividade.»

Submetida à discussão e votação, a Câmara deliberou aprovar a presente proposta, por unanimidade.

INFORMAÇÕES

- **Pelo senhor Presidente foi prestada a seguinte informação:**

– Espectáculo da Banda da Sociedade Imparcial 15 de Janeiro de 1898

O senhor Presidente informou que todo o Executivo esteve presente, no dia 7 de Fevereiro, no Fórum Cultural de Alcochete, para assistir ao espectáculo promovido pela Banda da Sociedade Imparcial 15 de Janeiro de 1898.

A Câmara tomou conhecimento.

- **Pelo senhor Vereador José Luís dos Santos Alféua Ferreira foram prestadas as seguintes informações:**

1 – Passeio de BTT “Trilhos da Barroca d’Alva”

«No âmbito do Programa Alcochet’Aventura 2010, realizou-se no passado dia 7 de Fevereiro, o Passeio de BTT intitulado “Trilhos da Barroca d’Alva”.

A iniciativa contou com 65 participantes, que percorreram uma extensão de aproximadamente 35 kms, entre a vila de Alcochete e a Herdade da Barroca d’Alva, passando pela Ermida de Santo António d’Ussa.

Este passeio foi o primeiro do calendário de 2010 que contará com diversos Passeios BTT, Passeios Pedestres e Passeios de Caiaque no rio.»

A Câmara tomou conhecimento.

2 – Convívio Desportivo

«Decorreu, no passado dia 30 de Janeiro, o primeiro convívio desportivo de 2010 destinado aos alunos do 1º ciclo das Escolas do Concelho de Alcochete. O

Pavilhão Gimnodesportivo de Alcochete acolheu, durante toda a manhã, 138 alunos, dos 6 aos 11 anos e uma equipa de 8 alunos do Curso Tecnológico de Desporto da Escola Secundária de Alcochete que prestaram apoio técnico à actividade.

Na parte desportiva, contámos com 6 estações de actividades (ginástica de solo, trampolim, circuitos de equilíbrio, ginástica acrobática, ginástica artística e jogos pré-desportivos) por onde todos os alunos passaram e revelaram as suas habilidades.

Foi entregue um lanche e um certificado de participação a todos os participantes.

A grande novidade deste evento desportivo foi a grande adesão dos encarregados de educação, formando uma excelente moldura humana no apoio aos seus educandos.»

A Câmara tomou conhecimento.

- **Pela senhora Vereadora Susana Isabel Freitas Custódio foi prestada a seguinte informação:**

– Prémios Europeus da Iniciativa Empresarial 2010 (European Enterprise Awards 2010)

«No âmbito dos Prémios Europeus de Iniciativa Empresarial 2010, o Município de Alcochete foi premiado com o segundo lugar, na cerimónia que decorreu no Centro Cultural de Belém (CCB) no dia 10 de Fevereiro, na categoria “Desenvolvimento do ambiente empresarial” com a iniciativa *Quinzena Empresarial*.

Promovida pela Comissão Europeia, e lançada pelo IAPMEI, a iniciativa *Prémios Europeus de Iniciativa Empresarial 2010* visa a divulgação de actividades que

sejam reconhecidas como boas práticas e que incentivem a iniciativa empresarial na Europa.

Os Prémios Europeus de Iniciativa Empresarial 2010, subdividiram-se em cinco categorias: promoção do espírito empresarial; investimento em qualificações; desenvolvimento do ambiente empresarial; apoio à internacionalização do negócio e prémio iniciativa empresarial responsável e inclusiva.

Neste concurso, o Câmara Municipal de Alcochete distinguiu-se com a Quinzena Empresarial, uma iniciativa promovida pela autarquia desde 2007, em parceria com o Centro de Emprego do Montijo e Alcochete e Delegação de Comércio e Serviços de Alcochete e Montijo da Associação de Comércio e Serviços do Distrito de Setúbal.

As quinzenas empresariais têm como objectivos:

- a) Aprofundar a relação existente entre autarquia e empresas.
- b) Conhecer o papel dos agentes económicos enquanto motores do desenvolvimento económico local.
- c) Estimular a iniciativa empresarial e potenciar o nível de empregabilidade.
- d) Apoiar os agentes económicos interessados em investir no concelho na identificação de oportunidades de financiamento.
- e) Apoiar os micro e pequenos empresários no desenvolvimento da sua actividade, designadamente com informação, formação e lançamento de novos projectos.
- f) Fomentar a modernização e inovação do comércio tradicional local, necessários à sua revitalização.

Seminários, conferências, sessões de esclarecimentos e actividades lúdicas especialmente dirigidas aos investidores e empresários, são iniciativas que integram o calendário da Quinzena Empresarial que regista o seu ponto alto com as visitas do Executivo Municipal e os parceiros às empresas instaladas no Concelho.

Refira-se que, na sequência da 1.ª Quinzena Empresarial, verificou-se que, das 21 empresas visitadas, foram recebidas, por parte do Centro de Emprego do Montijo e Alcochete, 18 ofertas de emprego e 4 estágios profissionais.

Os resultados em termos de postos de trabalho criados na sequência da 2.ª Quinzena Empresarial realizada em 2009 (foram visitadas 14 empresas), ainda estão a ser analisados por parte do Centro de Emprego do Montijo e Alcochete.

Por esta, e outras razões, a Câmara Municipal entende que a Quinzena Empresarial se trata de uma boa prática que poderá gerar bons resultados noutras regiões do país.»

A Câmara tomou conhecimento.

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE

D. Isabel Clóló:

Manifestou, uma vez mais, o seu desagrado em relação ao funcionamento dos serviços do Centro de Saúde de Alcochete.

Mais foi deliberado aprovar a presente acta em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 92.º do Decreto-Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção.

ENCERRAMENTO

E nada mais havendo a tratar, pelas 19:15 horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião da qual, para constar, se lavrou a presente acta que eu, Idália Maria Coelho Fonseca Bernardo, Coordenadora Técnica, subscrevo e assino.