

REQUERIMENTO

**EMISSÃO DE ALVARÁ** – OBRAS DE URBANIZAÇÃO E OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Alcochete,

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

Código postal: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Telf.: \_\_\_\_\_

BI/CC n.º: \_\_\_\_\_ NIF/NIPC: \_\_\_\_\_ Telm.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Código de acesso à certidão do registo comercial: \_\_\_\_\_

Código de acesso à certidão do registo predial: \_\_\_\_\_

Na qualidade de:  Proprietário  Arrendatário  Outro \_\_\_\_\_

CARACTERIZAÇÃO DO PEDIDO

Local: \_\_\_\_\_

Freguesia: \_\_\_\_\_

Processo n.º \_\_\_\_\_

Observações: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Considerando o ofício com a referência \_\_\_\_\_, vem requerer a emissão do alvará de:

**Obras de urbanização;** (ou respetivo aditamento)

**Loteamento;** (ou respetivo aditamento)

## ELEMENTOS DE INSTRUÇÃO DO PEDIDO

Informa-se que os tipos e ficheiro admissíveis e o seu respetivo tamanho máximo são os indicados no quadro abaixo:

Tipo de ficheiro	bmp	doc	dwf	gif	jpg	pdf	png	pwp	rtf	tif	txt	xls	docx	xlsx	dwtfx	zip	rar
Tamanho máx (Mb)	15	34	72	72	15	72	53	53	15	72	15	15	34	15	72	72	72

### Alvará de obras de urbanização:

- Documento comprovativo da prestação de caução;
  - Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;
  - Termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direção técnica das obras;
  - Declaração de titularidade do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na atividade ou do certificado de classificação de industrial de construção civil, a verificar no ato de entrega do alvará com a exibição do original do mesmo;
  - Livro de obra, com menção do termo de abertura;
  - Plano de segurança e saúde;
  - Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista.
- Quando a emissão do alvará seja antecedida de deferimento do pedido de licenciamento de obras de urbanização, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 25.º do Decreto -Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, deve, também, ser junto o contrato relativo ao cumprimento das obrigações assumidas pelo requerente nos termos daqueles preceitos, bem como o documento comprovativo da prestação da caução que garanta o respetivo cumprimento.
- Caso o interessado opte pela execução faseada das obras, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 56.º do Decreto -Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, deve apresentar, em cada fase, os documentos supra mencionados, com dispensa da apresentação dos que constem do processo e satisfaçam as condições exigidas.

### Alvará de operação de loteamento:

- Planta de síntese da operação de loteamento em base transparente e, quando exista, em base digital;
- Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência;
- Atualização da certidão da conservatória do registo predial anteriormente entregue.
- Quando a emissão do alvará seja antecedida de deferimento do pedido de licenciamento de operações de loteamento, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 25.º ou no n.º 7 do artigo 31.º, ambos do Decreto -Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, deve, também, ser junto o contrato relativo ao cumprimento das obrigações assumidas pelo requerente nos termos daqueles preceitos, bem como o documento comprovativo da prestação da caução que garanta o respetivo cumprimento.
- Todos os elementos instrutórios em suporte digital;
- Índice com a relação de documentos entregues;

DECLARAÇÃO

Autorizo que as notificações sejam enviadas por e-mail no decorrer deste processo.  
Autorizo o tratamento dos dados pessoais constantes no presente requerimento, necessários ao desenvolvimento do procedimento identificado, no estrito e rigoroso cumprimento da lei.

**Pede deferimento,**

\_\_\_\_\_, o requerente.

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_